

GEMEINDE OBERHARNSBACH, LANDKREIS BAMBERG

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET „ GALGENÄCKER “ M. = 1 : 1000

ÄNDERUNG GEM. § 2 ABS. 7 BBauB FÜR DIE FL. NR. 375 - 377 vom 15. 2. 1976.

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES:

HAUPTGEBÄUDE (I) = ERDGESCHOSS

DACHNEIGUNG : 22 - 32 °
DACHAUSFÜHRUNG : SATTELDACH / WALMDACH
DACHDECKUNG : DUNKLE ZIEGEL
DACHGAUBEN : KEINE
DACHVORSTÄNDE : MAX. 60 CM
KNIESTOCK : 0 - 50 CM
DACHAUSBAUTEN : KEINE, JEDOCH EINZELNE
GIEBELZIMMER MÖGLICH.

BEI GÜNSTIGER HANGLAGE IST DER TALSEITIGE
AUSBAU DES UNTERGESCHOSSES FÜR WOHN -
ZWECK ZUGELASSEN.

GARAGEN UND NEBENGEBAUDE : = Ga und N

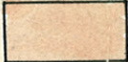
DACHNEIGUNG : 0 - 10 °
DACHAUSFÜHRUNG : PULTDACH / FLACHDACH;
AUCH ALS SCHLEPPDACH ZUM
HAUPTGEBÄUDE MÖGLICH.
DACHDECKUNG : DUNKELEINDECKUNG BEZW.
KIESPRESSDACH.
KNIESTOCK : KEINER

KELLERGARAGEN : SIND NUR ZUM HANG HIN MÖGLICH.

I. WEITERE FESTSETZUNGEN : (nach DIN 18003)

1. Art der baulichen Nutzung: (§ 1 Abs. 1-3 der BauNVO)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet: (§ 4 BauNVO)

WA = Allgemeines Wohngebiet 

2. Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a des BBauG)
sowie § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO)

2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z)

als Höchstgrenze II

zwingend (I)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG
und §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise o


3.1.3. Nur Einzelhäuser

zulässig 

3.3. Baulinie -----

3.4. Baugrenze _____

3.6. Baugestaltung

Satteldach = SD 

Garagen und Nebengebäude vorhanden:

Nebengebäude später abzurechen:

Höhenschichtlinien mit Meter-Angaben:



270

Anaufreier Streifen längs der geplanten Bundesstraße: = 40 m

Erschließungsleitungen:

Die Fernsprech- und Stromleitungen zur Versorgung des Baugebietes
sind nach Möglichkeit unterirdisch zu verkabeln.

Böschungsflächen und Einschnitte:

Die bei der Straßenherstellung evtl. erforderlichen Böschungen
und Einschnitte sind von den Anliegern zu dulden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung, gemäß
§ 2 Absatz 6 BBauG, vom - 7. 12. 76 bis - 7. 1. 77
in _____
öffentlich ausgelegt.



Oberharnsbach, den 21. 11. 76

Denkler
1. Bürgermeister