

# Markt Burgebrach

Landkreis Bamberg

## Änderung/Berichtigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Gewerbegebiet Mühlgraben - Weideäcker"

Maßstab M 1 : 5.000

### Legende:

#### 1. Art der baulichen Nutzung

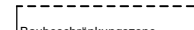


Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Bau-/Gartenmarkt, Getränkemarkt, Verwaltung/Büro/Dienstleistung, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

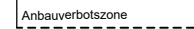
#### 2. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Änderung/Berichtigung



Anbauverbots-, Baubeschränkungszone Bundesstraße B 22 (20 m und 40 m)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes, § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB



(Auszug aus der Digitalen Flurkarte, Stand 09/2019)

Entwurfsverfasser:



**Höhner & Partner**

INGENIEURAKTIENGESellschaft  
BERATUNGENGEINGEURE  
Hainstraße 18a · 96044 Bamberg · Tel. (0951) 98081-10 · Fax (0951) 98081-33

Vorentwurf: 28.07.2020

Entwurf: 28.07.2020

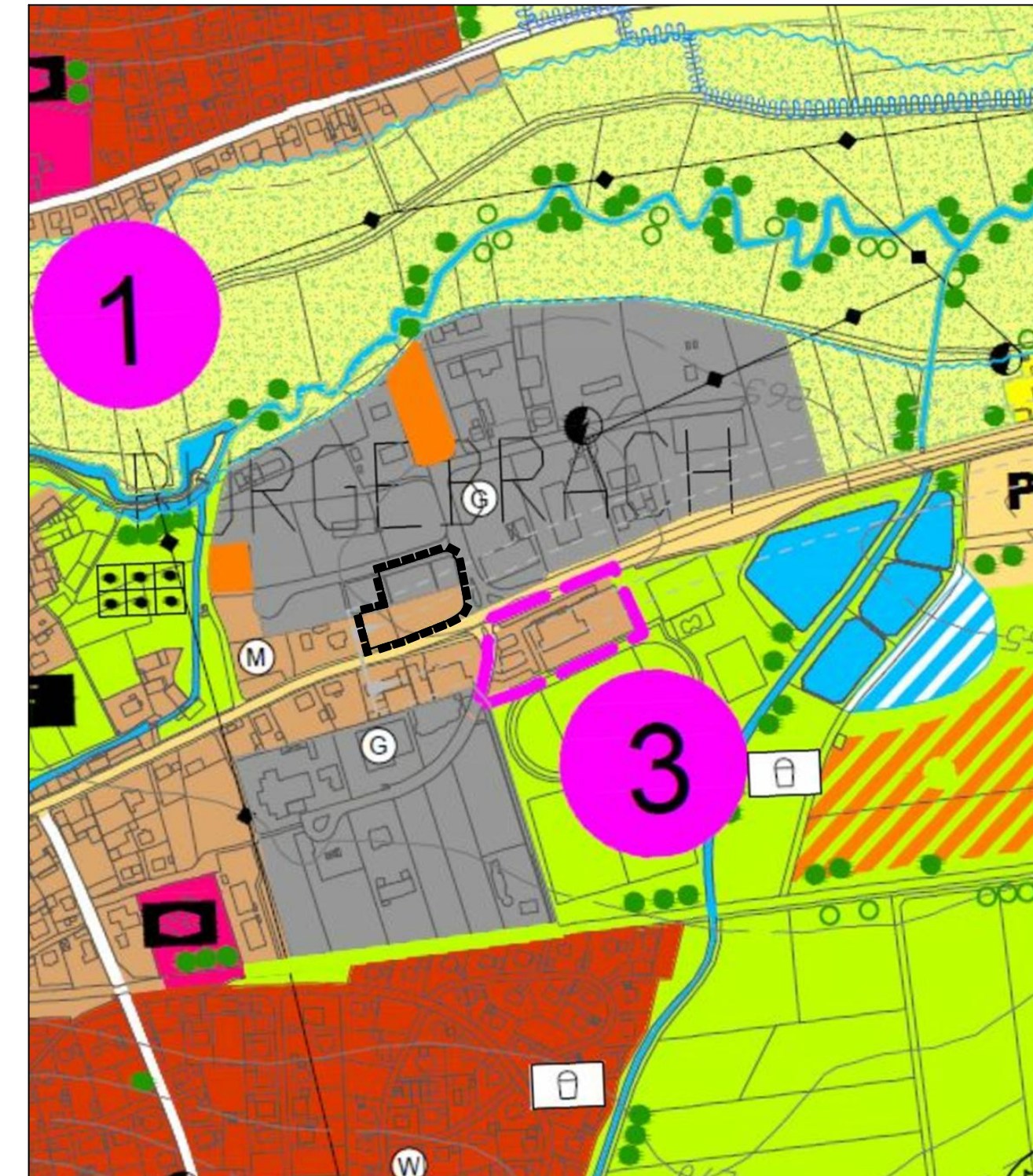
Satzung: 08.12.2020

Anlage 1



### Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP

(geordnet, ohne Maßstab, Stand: 15. Änderung rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung am 06.06.2019)



Geltungsbereich der Berichtigung