

1. Präambel

Die Marktgemeinde Burgebrach beschließt die von der GEWOBAU BAMBERG ausgearbeitete Bebauungsplanänderung auf den Flurstück - Nr. 105-1, 105-2, 105-3 des Bebauungsplanes - Historischer Ortskern Burgebrach - altes Krankenhausgelände mit der Begründung in der Fassung vom 03. April 2001 als Satzung.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind

- das Baugesetzbuch - BauGB in der Fassung vom 27. August 1997 in der ab 11.1999 geltenden Fassung
- die Planzeichenverordnung - PlanV90 vom 18. Dezember 1990
- die Baunutzungsverordnung - BauNVO vom 23. Januar 1990 geändert vom 22. April 1993
- die Bayerische Bauordnung - BayBO in der Fassung vom 18. April 1994



2. Zeichnerische Festsetzungen

2,0/ 2,5

GFZ- (Geschoßflächenzahl)

0,7

GRZ- (Grundflächenzahl)

III/ IV

Zahl der Vollgeschosse

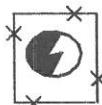
Baugrenze (blau) (§ 23 BauNVO)

Baulinie (rot)

Strassen / Wege Begrenzungslinie



zu entfernende Gehölze



alte Umformerstation (Abbruch)



neue Umformerstation

P

Park- bzw. Stellfläche

■ - ■

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes - Historischer Ortskern Burgebrach - vom 25. September 1999 und der Änderungsplan vom 15. Juni 2001.