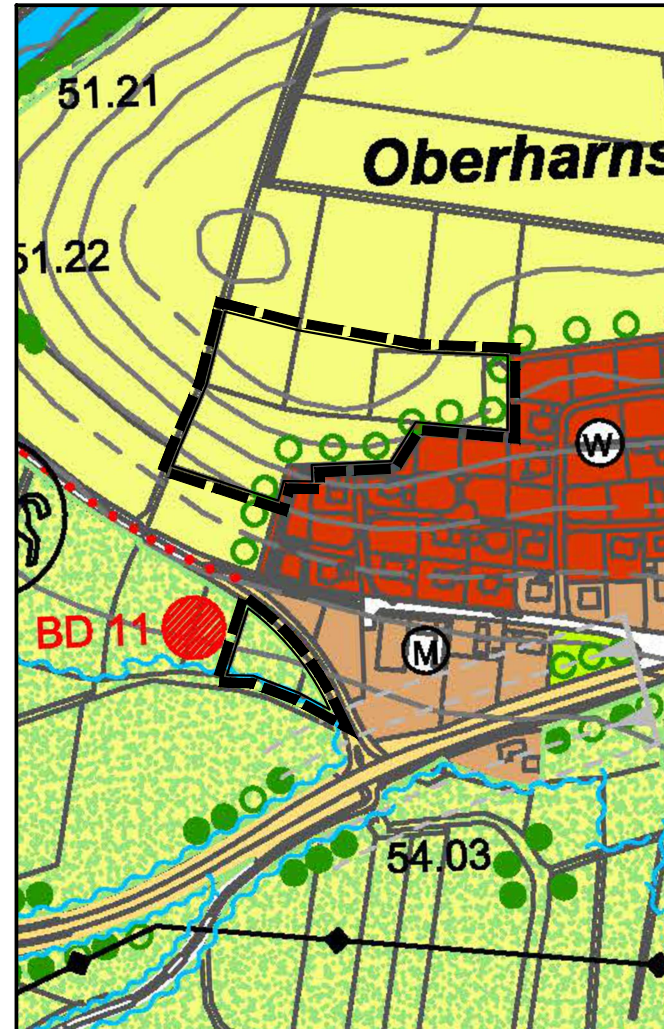


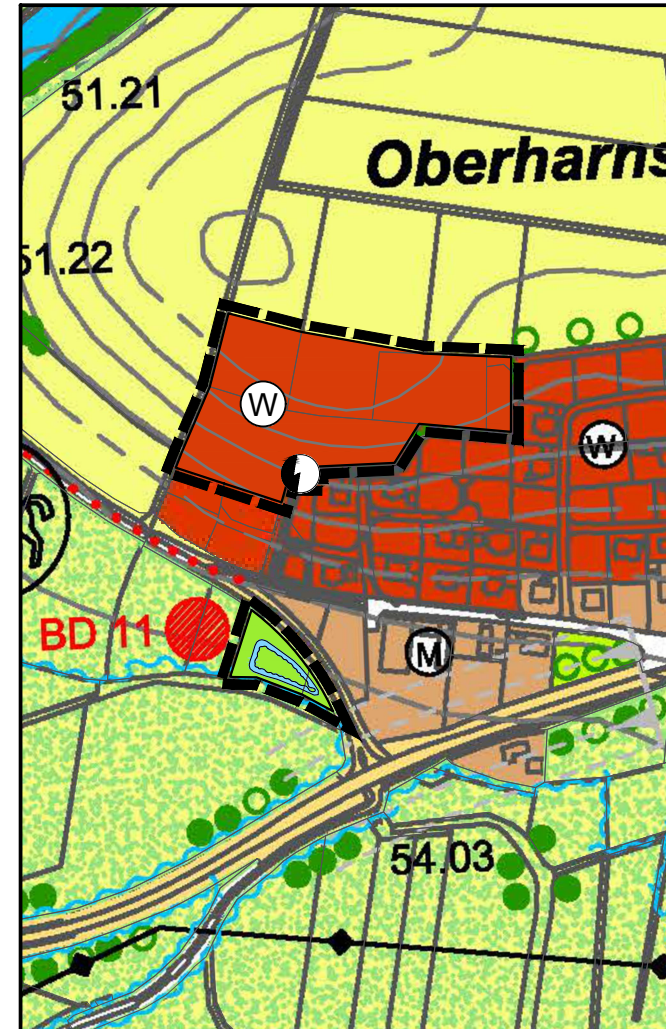
19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLANES BURGEBRACH

**BEREICH OBERHARNSBACH, GALGENÄCKER IV,
GEMARKUNG OBERHARNSBACH
MARKT BURGEBRACH, LKRS. BAMBERG**

AUSZUG WIRKSAMER FNP



PLANUNG



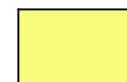
PLANZEICHENERKLÄRUNG



WOHNBAUFLÄCHEN



FLÄCHEN MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR
NATURHAUSHALT UND LANDSCHAFTSBILD (VON
BEBAUUNG, AUFFÜLLUNG UND AUFFORSTUNG
FREIZUHALTEN)



LANDWIRTSCHAFTLICHE
FLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
MIT FLÄCHEN FÜR DIE WASSER-
WIRTSCHAFT



TRAFOSTATION



GELTUNGSBEREICH
DER ÄNDERUNG



M 1 : 5.000

Verfahrensvermerke zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach

1. Der Marktgemeinderat Burgebrach hat in der Sitzung vom 28.07.2026 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.08.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 28.07.2026 hat in der Zeit vom 06.08.2026 bis einschließlich 21.09.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 28.07.2026 wurde mit Schreiben vom 06.08.2026 bis einschließlich 21.09.2026 durchgeführt.
4. Zu dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 13.10.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis 2026 beteiligt.
5. Mit dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 13.10.2026 fand mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis die Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am 2026 ortsüblich bekannt gemacht.
6. Der Markt Burgebrach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - in der Fassung vom festgestellt.

Burgebrach, den

1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Bamberg hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - mit Schreiben vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bamberg, den

8. Ausgefertigt

Burgebrach, den

1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - ist damit wirksam. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Burgebrach - Bereich Oberharnsbach, Galgenäcker IV, Gemarkung Oberharnsbach - mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag auf der Homepage des Marktes Burgebrach unter zur Verfügung gestellt und zudem zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Burgebrach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben.

Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 BauGB sowie auf die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen.

Burgebrach, den

1. Bürgermeister

**BAMBERG, 28.07.2026
GEÄ.: 13.10.2026**

ENTWURFSVERFASSER



BFS+ GmbH
Büro für Städtebau und Bauleitplanung
Hainstraße 12/96047 Bamberg

Tel. 0951 59393
Fax 0951 59593
info@bfs-plus.de

TEAM 4

www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH

info@team4-planung.de

