

Z:\212877_H_SIS_BPLAN_ZUR_KAPELLENLEITE_ZETTMANNSDORF_BAULEITPLANUNG\01_AUSLEGUNG\02_212877_SIS_BPL_ZUR_KAPELLENLEITE_ZETTMANNSD_20210722_1_AUSLEGUNG.DWG PLOTDATUM: 12.08.2021



9. GRÜNFLÄCHEN (1089 m² private, 343 m² public)
10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
13. MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
15. SONSTIGE PLANZEICHEN (10063.8 m² boundary)

6. GARAGEN UND STELLPLÄTZE
7. EINFRIEDUNGEN
8. DACHGESTALTUNG
9. FASSADENGESTALTUNG

VI. VERFAHRENSVERMERKE
1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Zur Kapellenleite" im Ortsteil Zettmannsdorf im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB beschlossen.
Erster Bürgermeister Dirk Friesen (Siegel)

I. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN
Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern, Bestandsgebäude mit Hausnummer, Höhenlinien, geplante Grundstückseinteilung, Nummerierung der Grundstücke, Bestehender Schmutzwasserkanal, Bestehender OW-Kanal

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
2. MAS DER BAULICHEN NUTZUNG
0,4
0,6
II
o - offene Bauweise
max. 8,75 m

II. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (Nummerierung nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (8018 m²)
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
3.5. Baugrenze
Füllschema der Nutzungsschablone
6. VERKEHRSLÄCHEN
6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen (614 m²)
6.2. Straßenbegrenzungslinie

3. BAUGRENZEN, ABSTANDSFLÄCHEN
4. VER- UND ENTSORGUNG
5. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
Durchgrünung der Grundstücke
Kies-, Schotter- und Steingärten

IV. TEXTLICHE HINWEISE
1. ZISTERNEN
2. NUTZUNG VON SONNENENERGIE
3. GELÄNDEAUFMAß
4. IMMISSIONSSCHUTZ
5. BAUZWANG
6. PFLANZUNGEN AN GRUNDSTÜCKSGRENZEN
7. GESETZE, RICHTLINIEN, VERORDNUNGEN, DIN-NORMEN

V. WEITERE UNTERLAGEN ZUM BAULEITPLANVERFAHREN
Begründung
Aufstellung des Bebauungsplanes "Zur Kapellenleite" in Zettmannsdorf
Valentin Maier Bauingenieur AG in der Fassung vom 22.07.2021

96185 Schönbrunn im Steigerwald
AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ZUR KAPELLENLEITE" IM ORTSTEIL ZETTMANNSDORF im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB
Zettmannsdorf
BAUHERR: GEMEINDE SCHÖNBRUNN I. STEIGERWALD
VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG
22.07.2021 DATUM
AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ZUR KAPELLENLEITE" IM ORTSTEIL ZETTMANNSDORF im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB
UNTERLAGE 1
PROJEKT-NR. 212877
PLANFLÄCHE 0,39 m²
PLANUNGSPHASE
Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung (16.08. - 27.08.2021), sowie anschließend Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (30.08. - 01.10.2021)
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (16.08. - 01.10.2021)
ENTW. 22.07.2021 SCHEIDIG
GEPR. 22.07.2021 SCHREIBER