

MARKTGEMEINDE BURGEBRACH, LANDKREIS BAMBERG

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET „KNÖCKEL UND STEINKNOCK II“

M = 1:1000

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES:

HAUPTGEBÄUDE (I) = ERDGESCHOSS:

DACHAUSFÜHRUNG : SATTELDACH / WALMDACH
DACHNEIGUNG : 22 - 30 °
DACHDECKUNG : DUNKLE ZIEGEL
DACHGAUBEN : KEINE
DACHVORSTÄNDE : MAX. 60 cm
DACHAUFBAUTEN : KEINE
DACHAUSBAUTEN : KEINE, JEDOCH EINZELNE
GIEBELZIMMER MÖGLICH.
KNIESTOCK : 0 - 50 cm

BEI GÜNSTIGER HANGLAGE IST DER TALSEITIGE
AUSBAU DES UNTERGESCHOSSES I+U, FÜR
WOHNZWECKE MÖGLICH.

HAUPTGEBÄUDE (II) = 2 VOLLGESCHOSSE:

DACHAUSFÜHRUNG : SATTELDACH
DACHNEIGUNG : 22 - 30 °
DACHDECKUNG : DUNKLE ZIEGEL
DACHGAUBEN : KEINE
DACHVORSTÄNDE : MAX. 60 cm
DACHAUFBAUTEN : KEINE
DACHAUSBAUTEN : KEINE, JEDOCH EINZELNE
GIEBELZIMMER MÖGLICH
KNIESTOCK : 0 - 50 cm

GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE = Ga und N:

DACHAUSFÜHRUNG : FLACH- / PULTDACH
DACHNEIGUNG : 0 - 10 °
DACHDECKUNG : DUNKELEINDECKUNG
BEZW. KIESPRESSDACH
KNIESTOCK : KEINER

III VERBINDUNG MIT DEM WOHNHAUS BEI I
IST ANDERE DACHFORM MÖGLICH.
BEI BEIDSEITIGEM GRENZANBAU JEDOCH
EINHEITLICHE GESTALTUNGSWEISE.

KELLERGARAGEN SIND NUR ZUM HANG HIN
UND OHNE GEFÄLLE MÖGLICH.

I. WEITERE FESTSETZUNGEN: (NACH DIN 18003)

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes:
(§ 9 Abs.5 BBauG) -----

2. Art der baulichen Nutzung: (§ 1 Abs.1-3 der BauNVO)

WA = Allgemeines Wohngebiet: (§ 4 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.a des BBauG
sowie § 16 Abs.2 und § 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (Z)


zwingend (I) (II)

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen: (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG
und §§ 22 und 23 BauNVO)


O = Offene Bauweise

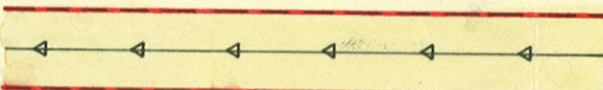
△ = Nur Einzelhäuser zulässig

9. Flächen für Versorgungsanlagen: (§ 9 Abs.1 Nr.5 und 7 BBauG)

Trafostation: 

10. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:
(§ 9 Abs.1 Nr.6 BBauG)

Freileitung mit Masten: 


Schutzstreifen mit Meter-Angaben
und Stromspannung: 

Abwasserleitung: vorhanden:  geplant: 

11. Sonstige Darstellung und Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze und Garagen: (§ 9 Abs.1 Buchst.e und
Nr.12 BBauG)

St = Stellplätze:

Ga = Garagen: 

Nur in erdgeschossiger Bauweise zugelassen!