



## **1. Präambel**

**Die Marktgemeinde Burgebrach beschließt die von der GEWOBAU BAMBERG ausgearbeitete Bebauungsplanänderung auf den Flurstück - Nr. 105-1, 105-2, 105-3 des Bebauungsplanes - Historischer Ortskern Burgebrach - altes Krankenhausgelände mit der Begründung in der Fassung vom 03. April 2001 als Satzung.**

## **Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind**

- das **Baugesetzbuch - BauGB** in der Fassung vom 27. August 1997 in der ab 11.1999 geltenden Fassung
  - die **Planzeichenverordnung - PlanV90** vom 18. Dezember 1990
  - die **Baunutzungsverordnung - BauNVO** vom 23. Januar 1990 geändert vom 22. April 1993
  - die **Bayerische Bauordnung - BayBO** in der Fassung vom 18. April 1994

## 2. Zeichnerische Festsetzungen

2,0 / 2,5

### GFZ- (Geschoßflächenzahl)

0,7

### **GRZ- (Grundflächenzahl)**

III / IV

### **Zahl der Vollgeschosse**

-----

### **Baugrenze (blau) (§ 23 BauNVO)**

**Baulinie (rot)**

### **Baulinie (rot)**

Strassen / Wege Begrenzungslinie

#### **zu entfernende Gebölze**

### **alte Umformerstation ( Abbruch)**

## neue Umformerstation

P

**Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes - Historischer Ortskern Burgebrach - vom 25. September 1999 und der Änderungsplan vom 15. Juni 2001.**