



1. Präambel

Die Marktgemeinde Burgebrach beschließt die von der GEWOBAU BAMBERG ausgearbeitete Bebauungsplanänderung auf den Flurstück - Nr. 105-1, 105-2, 105-3 des Bebauungsplanes - Historischer Ortskern Burgebrach - altes Krankenhausgelände mit der Begründung in der Fassung vom 03. April 2001 als Satzung.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind

- das **Baugesetzbuch - BauGB** in der Fassung vom 27. August 1997 in der ab 11.1999 geltenden Fassung
- die **Planzeichenverordnung - PlanV90** vom 18. Dezember 1990
- die **Baunutzungsverordnung - BauNVO** vom 23. Januar 1990 geändert vom 22. April 1993
- die **Bayerische Bauordnung - BayBO** in der Fassung vom 18. April 1994

2. Zeichnerische Festsetzungen

- 2,0/ 2,5** GFZ- (Geschoßflächenzahl)
- 0,7** GRZ- (Grundflächenzahl)
- III/ IV** Zahl der Vollgeschosse
- Baugrenze (blau) (§ 23 BauNVO)
- Baulinie (rot)
- Strassen / Wege Begrenzungslinie
- ⊗** zu entfernende Gehölze
- ⊗** alte Umformerstation (Abbruch)
- ⊗** neue Umformerstation
- P** Park- bzw. Stellfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes - Historischer Ortskern Burgebrach - vom 25. September 1999 und der Änderungsplan vom 15. Juni 2001.