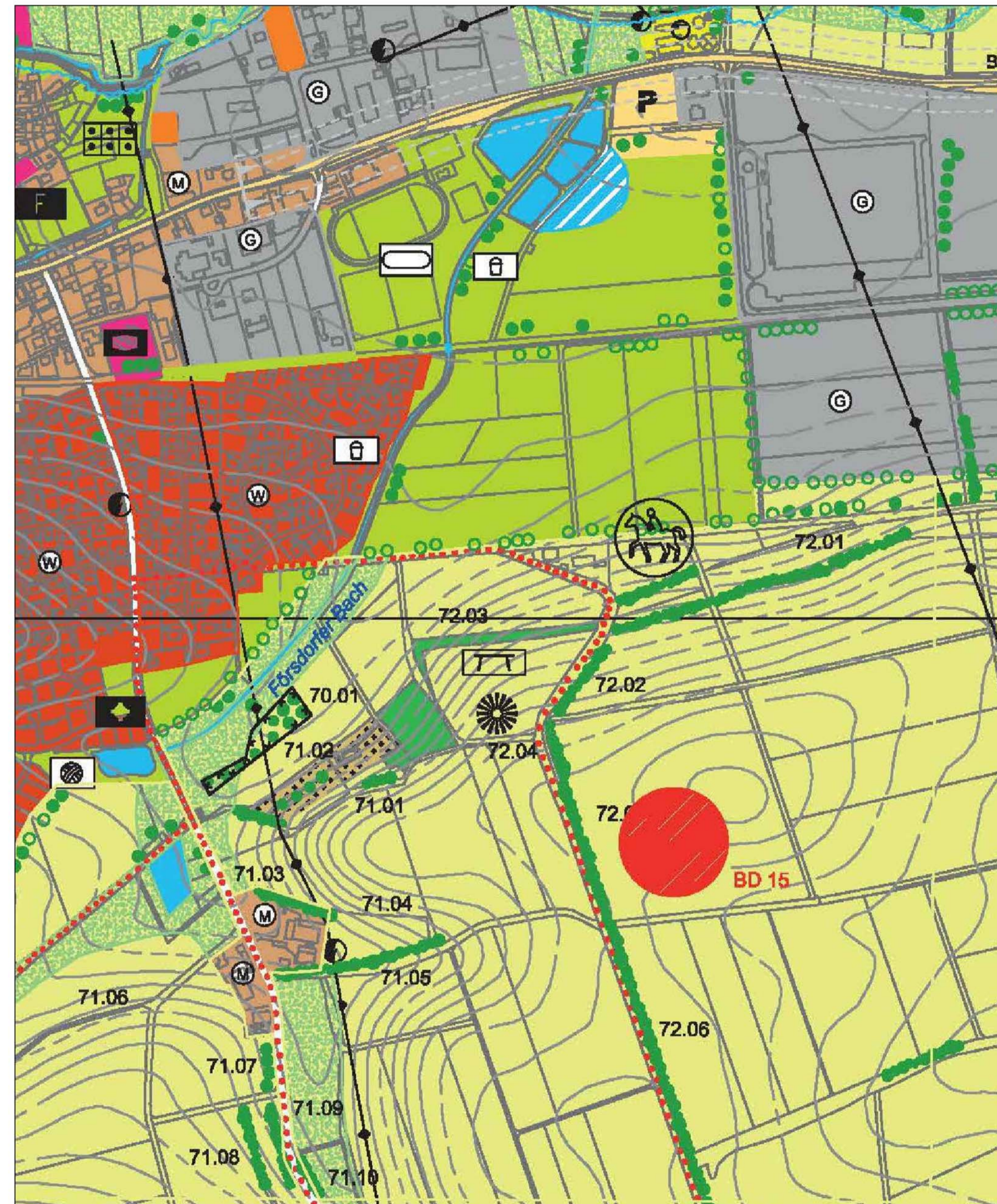
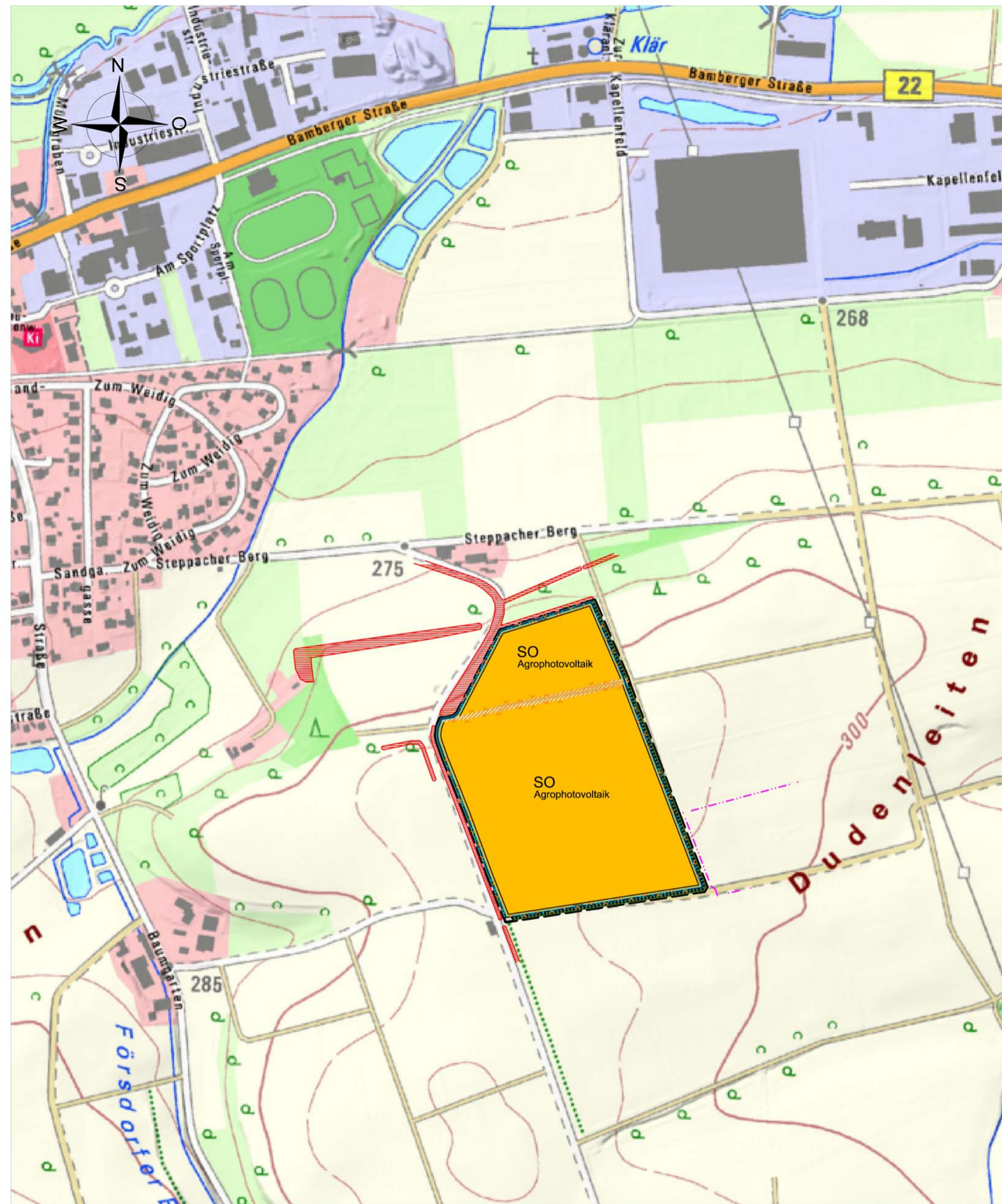


16. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
 "Agrovoltaikanlage an den Drudenleiten"
 Gemarkung Burgebrach



ZEICHENERKLÄRUNG

- SO SONDERGEBIET mit Zweckbestimmung Agrovoltaik
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen mit Ausgleichsmaßnahmen), 3-reihige Heckenpflanzung
- private Grünflächen zur Entwicklung von Extensivgrünland
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg
- Katasterbezirk
- Baugrenze
- Biotope

Auszug aus Flächennutzungsplan Bestand

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 1726); das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.
- Verordnung über die baulichen Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 568, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch §§1 und 2 des Gesetzes vom 8. November 2022 (GVBl. S. 650).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch den Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, 1436) geändert worden ist.
- Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausbreitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 14 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.
- Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherungsgesetz - PlanSig) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2234) geändert worden ist.
- Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-4), die zuletzt durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S. 374) geändert worden ist.

Markt Burgebrach
 16. Änderung
 des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

Entwurfsverfasser: BAUPLANUNG ENTWURF & DESIGN BAUBETREUUNG	Dierk Pfränger Dipl.-Bauingenieur (TU) Marienstraße 5 98 646 Hildburghausen Tel.: 0 36 85 / 70 31 27 Fax: 0 36 85 / 70 37 00 Funk: 0170 / 9 00 11 78 e-mail: bauprojekt_pfranger@online.de info@bauprojekt-pfranger.de Internet: http://www.bauprojekt-pfranger.de	Vorentwurf: 05.07.2022 Entwurf: 08.11.2022 Satzung: 07.03.2023
--	--	--

1. Der Marktgemeinderat des Marktes Burgebrach hat in der öffentlichen Sitzung vom 05.07.2022 die 16. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Agrovoltaikanlage an den Drudenleiten" beschlossen.
2. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Burgebrach wurde am 05.07.2022 in öffentlicher Sitzung gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.
3. Der Änderungsbeschluss und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Marktes Burgebrach wurde am 28.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darstellung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.07.2022 hat vom 04.08.2022 bis 02.09.2022 stattgefunden.
5. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.07.2022 hat in der Zeit vom 04.08.2022 bis 02.09.2022 stattgefunden.
6. Der Marktgemeinderat des Marktes Burgebrach hat am 08.11.2022 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Stellungnahmen behandelt und den Grund der abgegebenen Stellungnahmen geänderten Flächennutzungsplan in der Fassung vom 24.10.2022 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
7. Die öffentliche Auslegung des Marktes Burgebrach wurde am 08.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.11.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.12.2022 bis 23.01.2023 öffentlich ausgelegt.
8. Die Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange hat gemäß § 4 Abs.2 BauGB an der Planänderung vom 19.12.2022 bis 23.01.2023 stattgefunden.
9. Die Markt Burgebrach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 07.03.2023 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Stellungnahmen gewürdigt und die 16. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.03.2023 festgestellt.

Markt Burgebrach, 07.03.2023

(Siegel) 1. Bürgermeister Johannes Maciejonczyk

10. Das Landratsamt Bamberg hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Beschluss vom 19.03.2023 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
11. Ausgeführt: Markt Burgebrach, 19.03.2023
 (Siegel) 1. Bürgermeister Johannes Maciejonczyk
12. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 04.05.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.
 Markt Burgebrach, 04.05.2023
 (Siegel) 1. Bürgermeister Johannes Maciejonczyk