

Ortskernsanierung

Burgebrach Sanierung Hauptstraße BA II

Entwurfsvorstellung

Bürgerversammlung, 17.10.2023

Burgebrach, 17.10.2023. www.baurconsult.com



AGENDA

01 Planungsstand

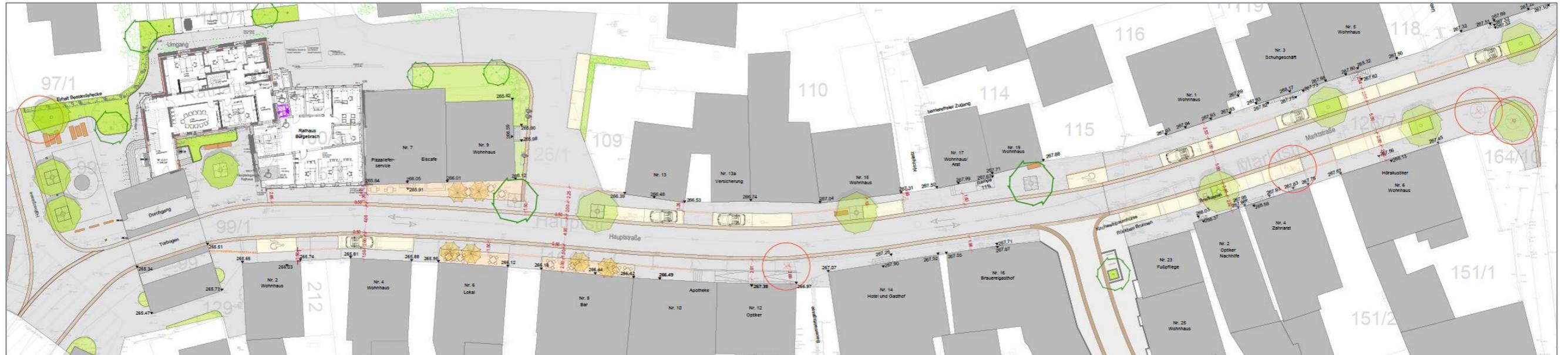
02 Bauablauf

03 Weiteres Vorgehen

01

**Planungsstand
Entwurf**

Übersichtslageplan

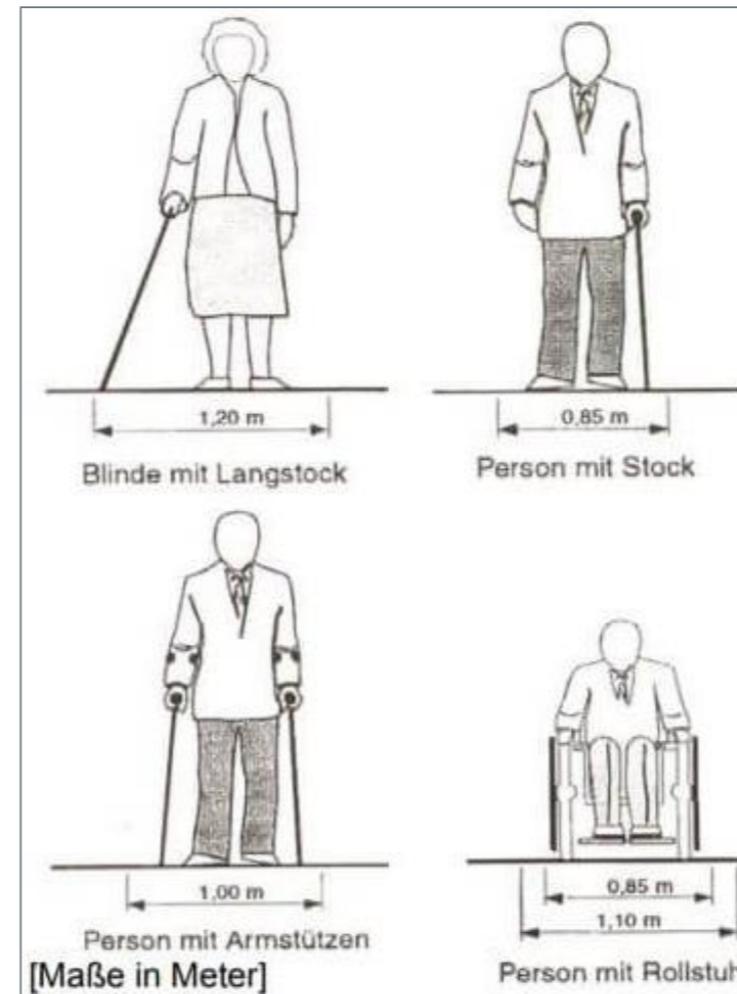


Hauptstraße – Bestand

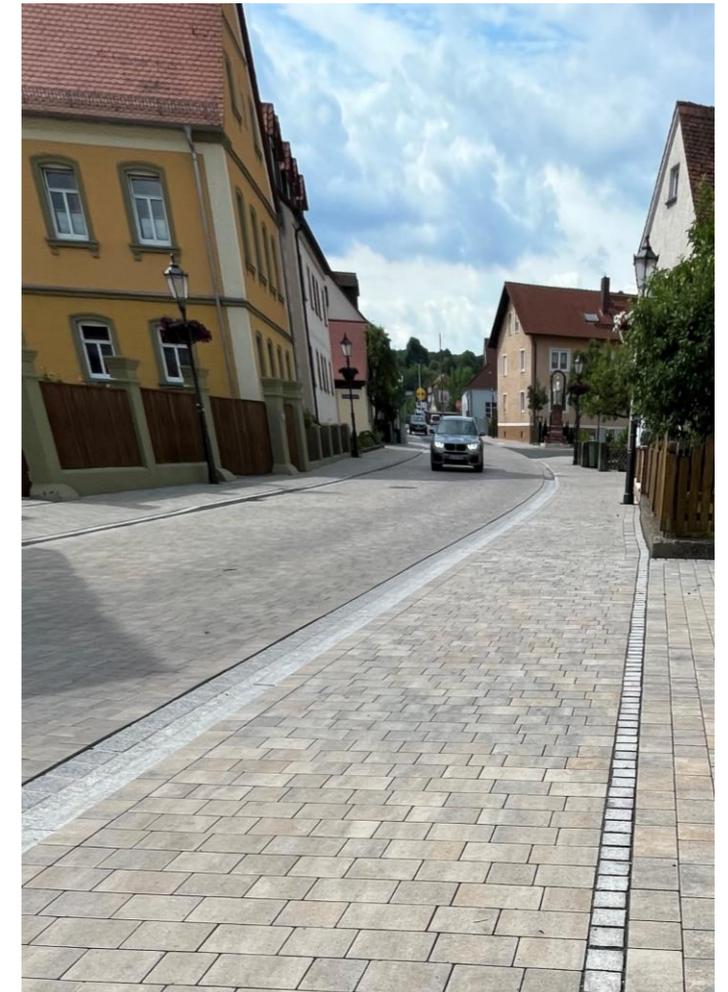


Gestaltungsansätze

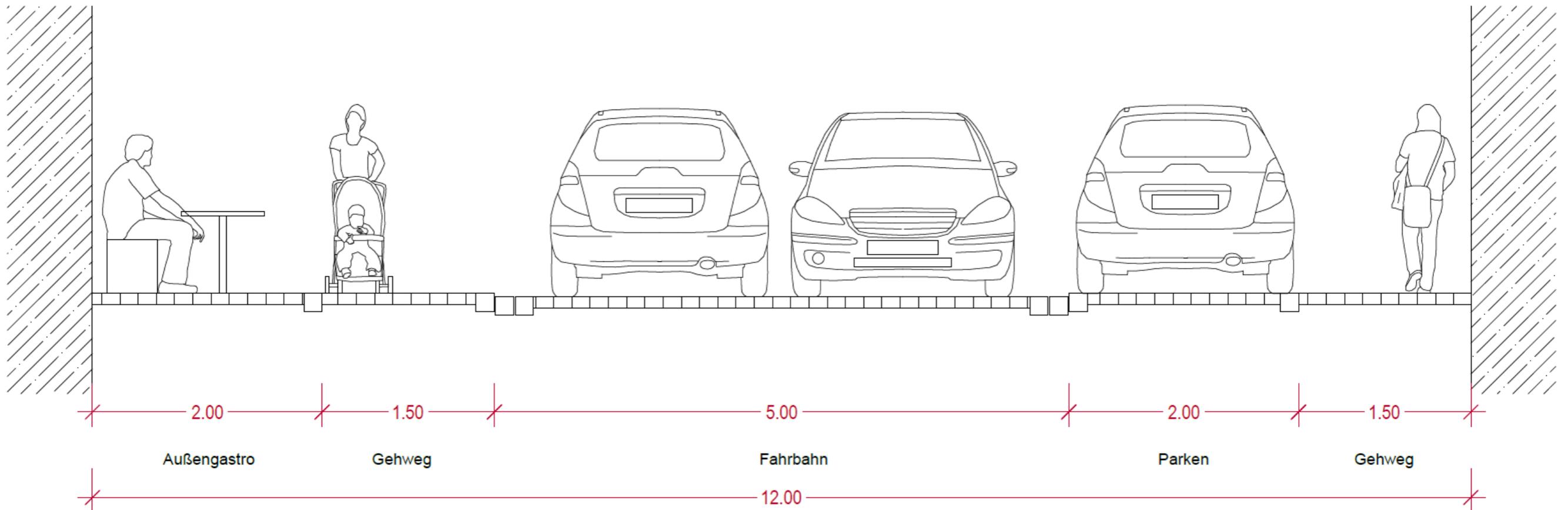
- Mindestbreite Gehweg mind. 1,50 m (Ausnahmen in begrenzten Teilbereichen)
→ Begegnung Fußgänger
- Straßenbreite 5m inkl. Entwässerungsrinne
→ Begegnungsverkehr PKW mit angepasster Geschwindigkeit
- Barrierefreie Gestaltung Gehweg und Straßenübergang
→ Verwendung Betonpflaster



(Kohaupt und Kohaupt, 2015, S.61)



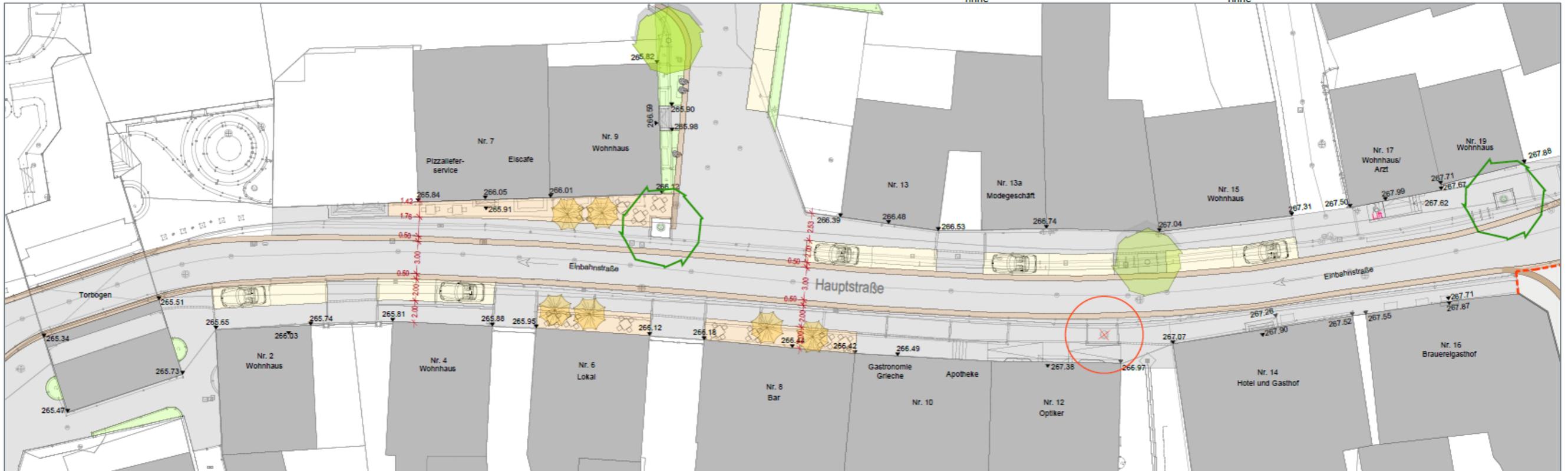
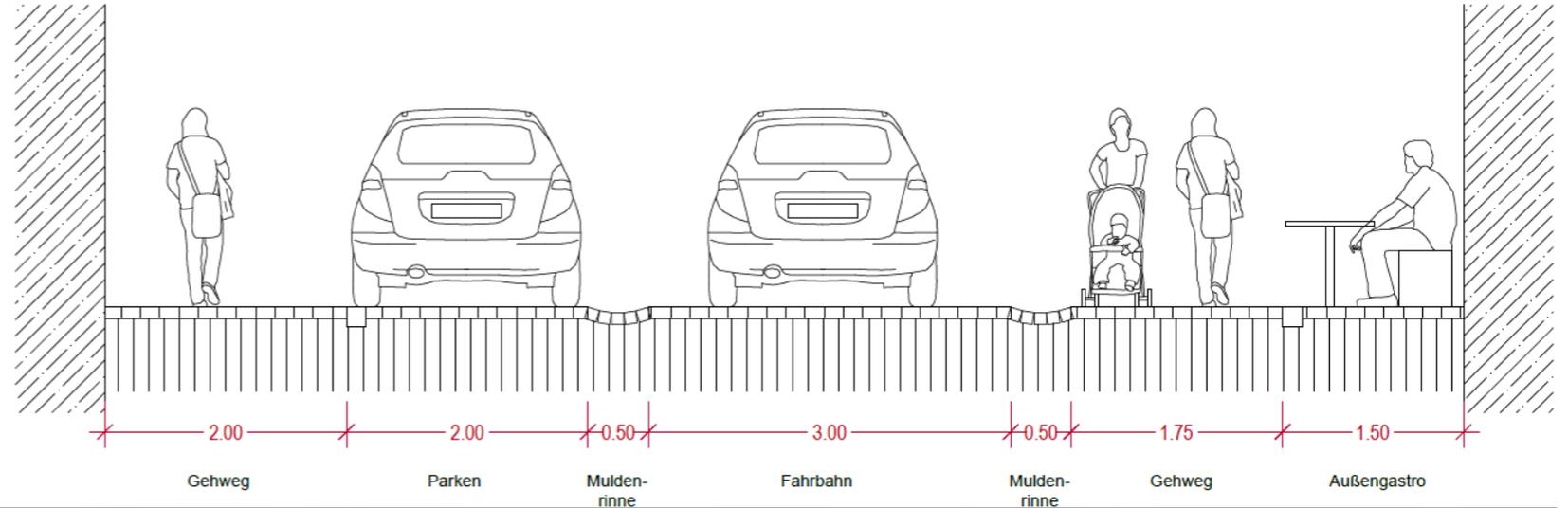
Hauptstraße – geplanter Straßenquerschnitt



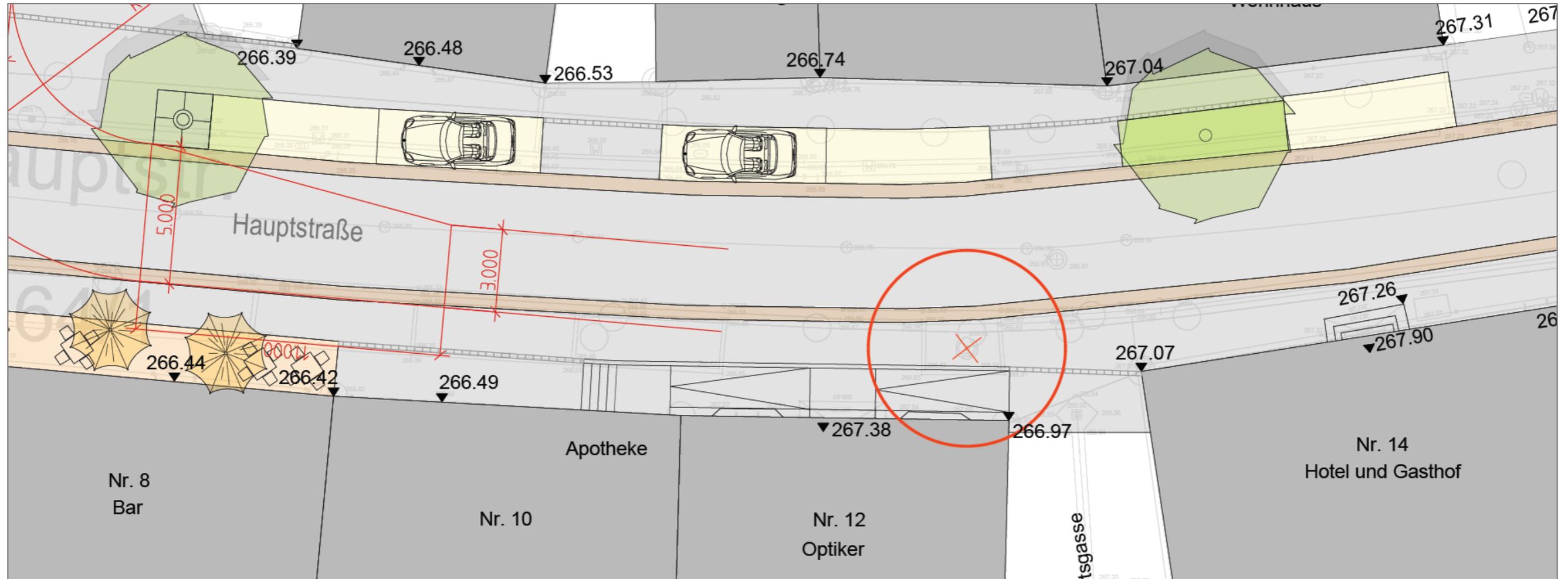
Hauptstraße



Variante Einbahnstraße



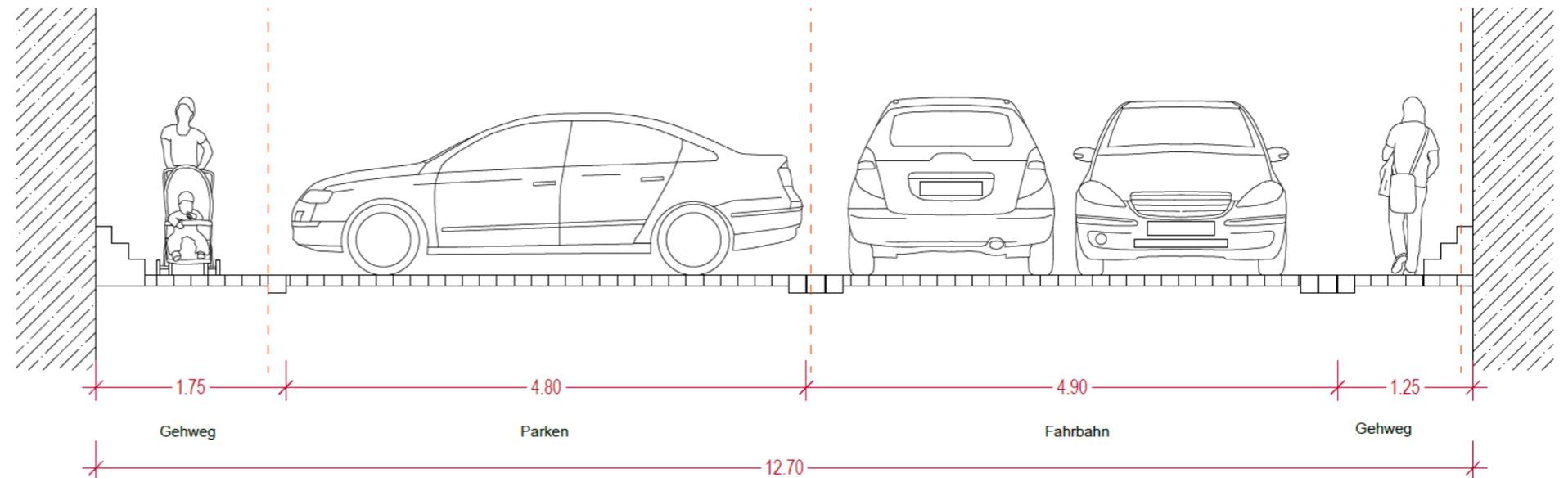
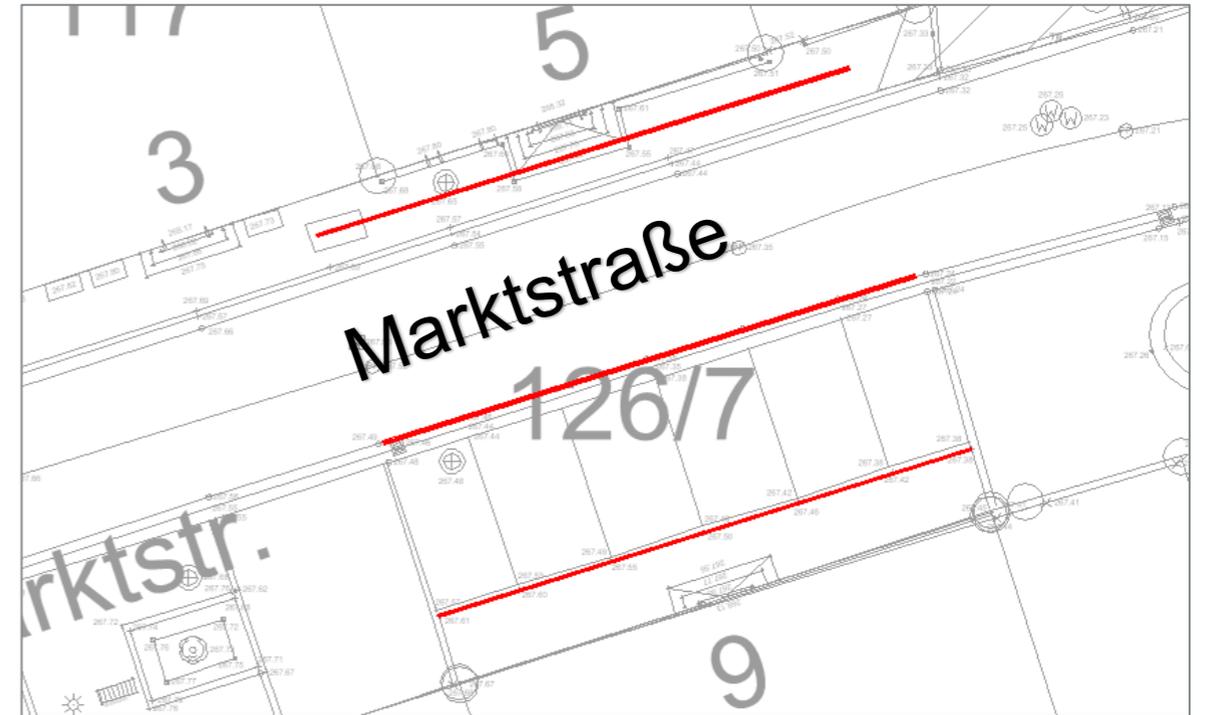
Barrierefreie Rampe Apotheke/ Optiker



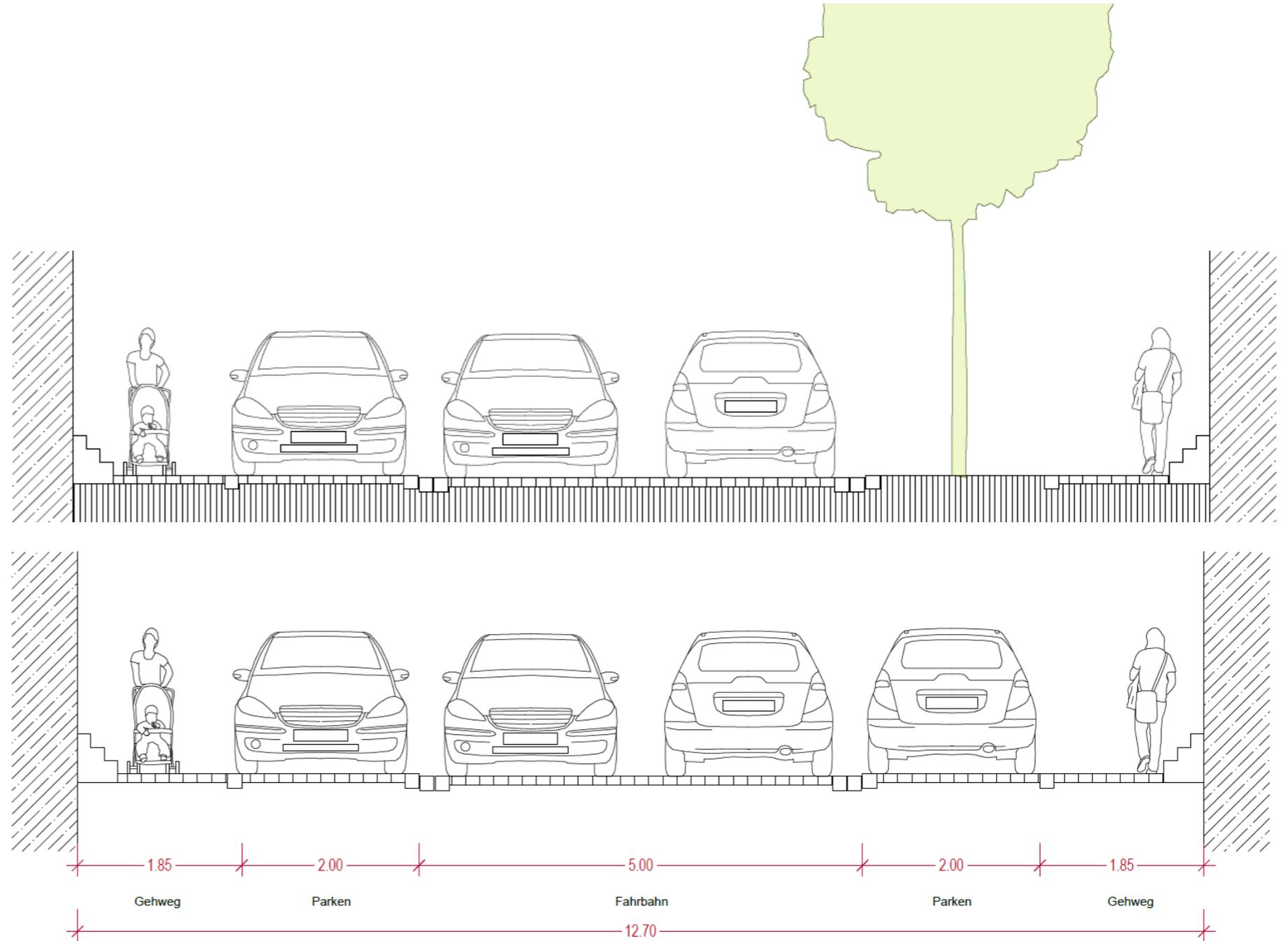
Rathausumfeld



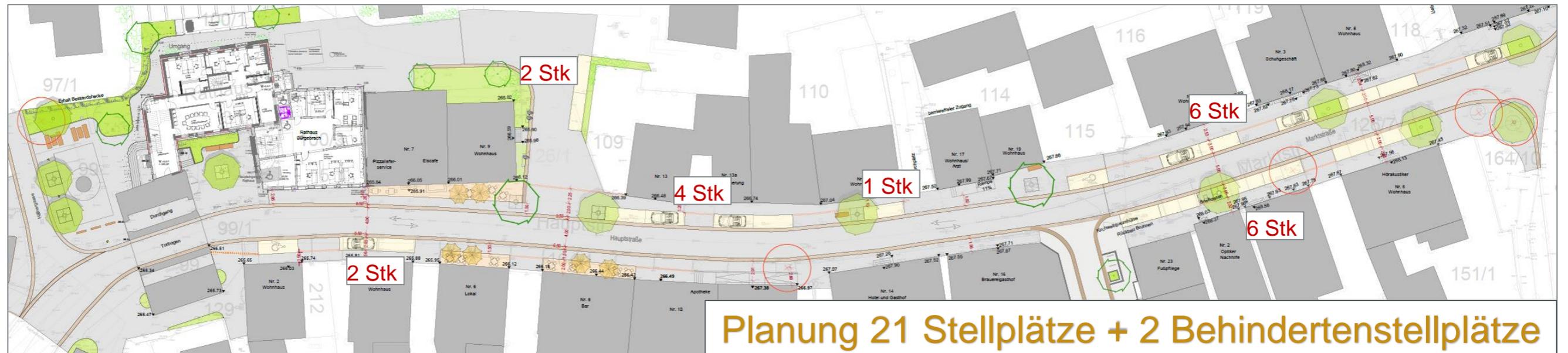
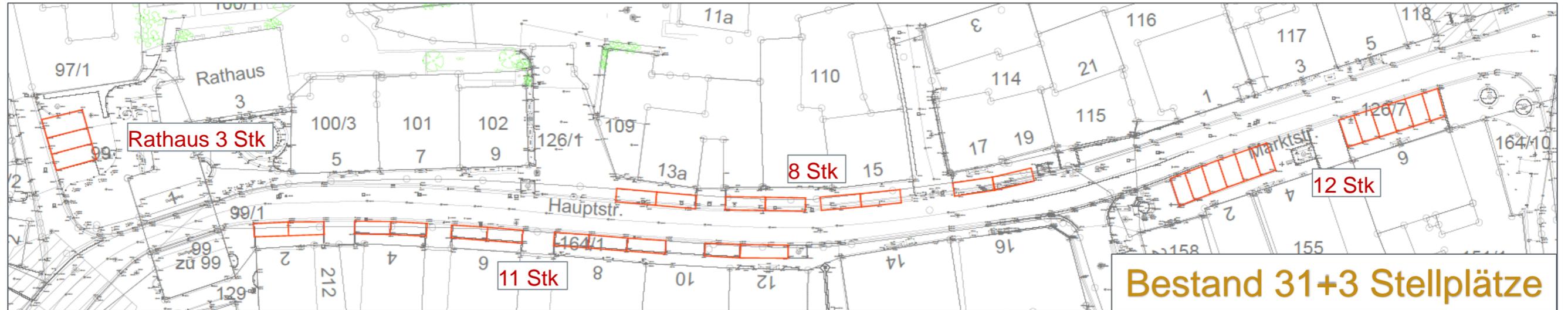
Marktstraße – Straßenquerschnitt Bestand



Marktstraße – Straßenquerschnitt Planung



Stellplatzanzahl – Bestand und Planung



Bestandsaufnahme Bäume



Parkfläche am Hörakustiker



Arztpraxis



Apotheke/ Optiker



Kreuzung Ampferbacherstraße



Rathaus

Neupflanzung

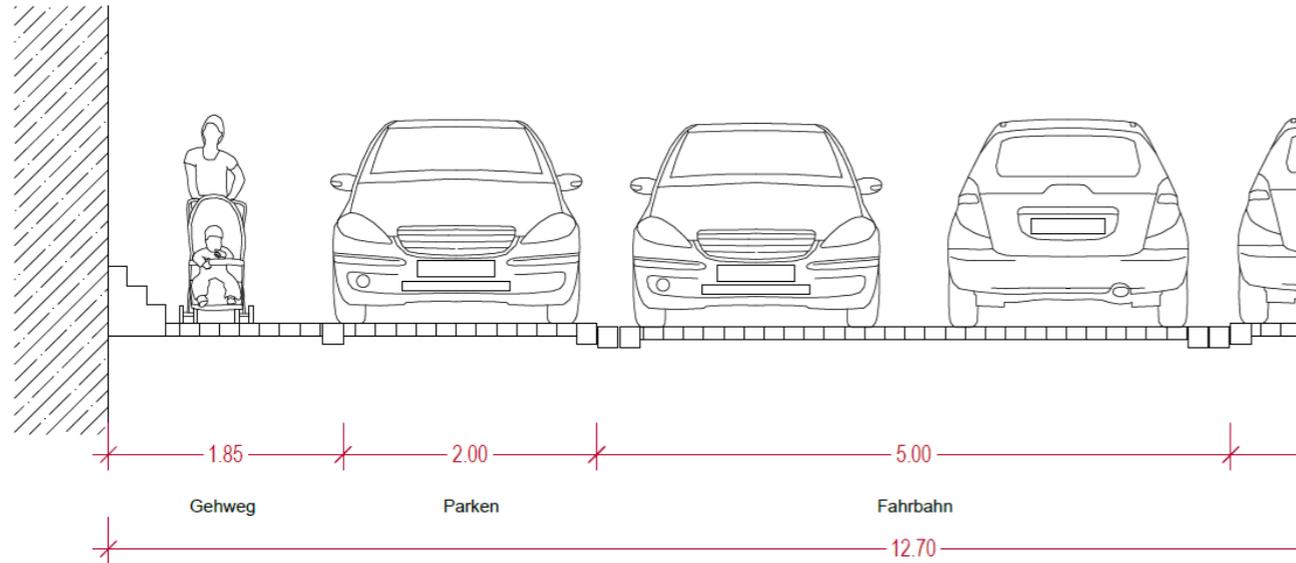
- Klima- und standortangepasste Baumauswahl
- Ausgestaltung Baumgrube/ Wurzelraum für optimales Wachstum
 - mind. 12 m³ Wurzelraum
 - Belüftung
 - Bewässerung
 - Schutz vor Verdichtung
 - Spezielles Substrat
- Fällung von 5 Bestandsbäumen
- Neupflanzung von 7 Bäumen + 4 Bäume Rathausumfeld



Beispiel Firma Greenleaf

Ausführung Straßenbegrenzung

- Weiterführung Gestaltung Würzburger Straße
- Höhenunterschied Straße – Gehweg max. 2-3 cm gemäß DIN 18040



Versorgungspunkte Strom/ Wasser



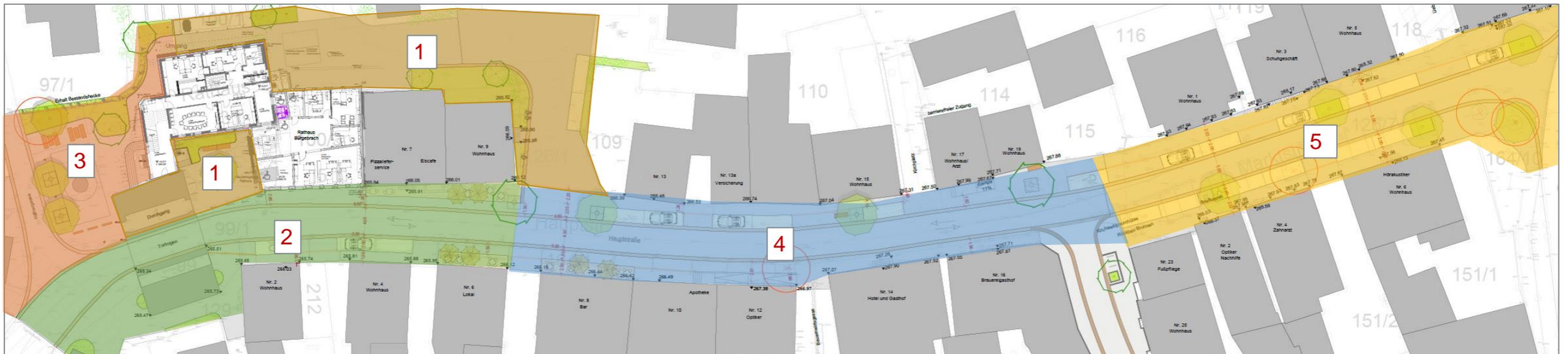
- Stromanschluss (12 Stk)
- Wasseranschluss (5 Stk)

02

Bauablauf

Bauablauf Straßensanierung

- a. Vorgelagerte punktuelle Sanierung Bestandskanal und Erneuerung Wasserleitung (02/2024-05/2024)
- b. Straßensanierung:
 1. Rathausumfeld Süd und Nord (05/2024 – 07/2024)
 2. Torbogen bis Anwesen Hauptstraße Nr. 6 / 9 (07/ 2024 – 09/2024)
 3. Rathausumfeld West und Häfnergasse (07/2024 – 12/2024)
 4. Einfahrt Bürgerhaus bis Gasthof Schwan (09/2024 – 12/2024)
 5. Kreuzung Gasthof Schwan bis Ampferbacher Straße (03/2025 – 05/2025)



03

**Terminplanung/
weiteres Vorgehen**

Terminplanung/ weiteres Vorgehen

- Bürgerversammlung 17.10.2023
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange (TöB) (Oktober 2023)
- Entwurf - Finalisierung Oktober 2023

- Beschlussfassung Marktgemeinderat November 2023
- Ausschreibung 1. Quartal 2024 / Vergabebesitzung 03/2024
- Baubeginn Straßenbau Mai 2024, zuvor Erneuerung Wasserleitung und partielle Kanalsanierung

Ortskernsanierung

Burgebrach Sanierung Hauptstraße BA II

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit