

Satzung über die  
förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes

**S a t z u n g s b e s c h l u ß**

des Marktgemeinderates Burgebrach über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern"

vom 12.07.1994

Auf Grund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches erläßt der Marktgemeinderat Burgebrach unter Aufhebung der vom Marktgemeinderat am 08.07.1974 beschlossenen Satzung folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 20,7 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Ortskern".

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Burgebrach:

Flurnummern:

1, 4, 7, 8, 9, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 16, 17, 19/1, 19/3, 19/5, 19/6, 20/2, 21, 23, 23/1, 26, 27, 27/1, 28, 29/1, 29/2, 31, 32, 33, 33/1, 34, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 74/2, 77, 78, 80, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86/1, 92, 94, 96/1, 96/2, 96/3, 96/5, 96/11, 96/12, 96/14, 97/1, 99, 100/1, 100/2, 100/3, 101, 102, 105/1, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 126/6, 126/7, 126/8, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 147, 151/1, 151/2 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 164/1, 164/2, 164/10, 164/11, 164/12, 167/1, 167/2, 168, 168/1, 169, 171, 171/1, 171/2, 172/2, 174, 176, 176/1, 177/2, 178, 179, 180, 182/1, 182/2, 183/2, 184, 185/2, 185/4, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 195/1, 195/2, 196, 196/1, 197, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 201/3, 202, 202/1, 203, 204, 206, 207, 208, 209/1, 209/2, 210, 212, 213, 214, 215, 216/2, 217, 219, 219/1, 221, 221/3, 221/7 (Tlfl.), 222/2, 232 (Tlfl.), 232/4, 232/6 (Tlfl.), 247/2, 248/2, 294 (Tlfl.), 294/1 (Tlfl.), 294/2 (Tlfl.), 345, 346 (Tlfl.), 579 (Tlfl.), 579/1, 579/3, 579/4, 579/5, 706 (Tlfl.), 706/1, 706/2, 714/1 (Tlfl.), 716/2, 716/3, 716/5, 716/9, 716/10, 716/11, 716/12, 716/13, 716/14, 716/15, 716/17, 716/18, 716/19, 717/2, 718 (Tlfl.), 719, 728 (Tlfl.), 888 (Tlfl.), 946/1, 946/2, 946/3, 946/5, 946/6, 946/15, 1463 (Tlfl.), 1487/1, 1487/2, 1494 (Tlfl.), 1495/1, 1496/1 (Tlfl.), 1497/1, 1497/2, 1498, 1499, 1499/1, 1501, 1502, 1506/2 (Tlfl.), 1658/4 (Tlfl.)

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 des Marktes Burgebrach vom 15.04.1993 inner-

halb der im Lageplan M 1:1000 des Marktes Burgebrach vom 15.04.1993 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

§ 2  
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

§ 3  
Genehmigungspflichten


Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

Die Genehmigung für die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts i.S.d. § 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird allgemein erteilt.

§ 4  
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich. Die Satzung ersetzt die vom Marktgemeinderat am 08.07.1974 beschlossene und von der Regierung von Oberfranken mit Bescheid vom 18.11.1975 gemäß § 5 Abs. 1 StBauFG genehmigte Satzung.

Burgebrach, den 03.02.1995

  
Bogensparger  
1. Bürgermeister  
Markt Burgebrach