
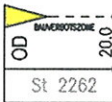
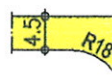




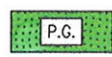
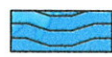




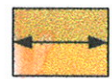





PLANZEICHENERKLÄRUNG

Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für die Gemarkung Frenshof

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
-  STAATSSSTRASSE MIT ORTSDURCHFARTS-
GRENZE UND 20-M-BAUVERBOTSZONE
GEM. ART. 23 BayStrWG
-  GEPLANTE STRASSE MIT BEMASSUNG
UND EINMÜNDUNGSRADIUS
-  FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  SPIELPLATZ
-  ZELTPLATZ
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE
-  GEPLANTE WASSERFLÄCHE
-  FLÄCHE FÜR BESTEHENDE
VERSORGUNGSANLAGEN (PUMPWERK)
-  BAUGRENZE
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  BEBAUUNGSVORSCHLAG
MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG
-  ZU PFLANZENDE BÄUME
(EINHEIMISCHE LAUB- ODER OBSTBÄUME,
(LAGEMÄSSIG NICHT BINDEND))
-  PFLANZGEBOTE FÜR HECKE
(EINHEIMISCHE LAUBGEHÖLZE)
- MI MISCHGEBIET
- II(I+D)
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- z.B. 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- z.B. (0.6) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG

Verbindliche Festsetzungen für die Ortsrandsatzung in der Gemarkung Frenshof, Gemeinde Schönbrunn

Höhenlage

Hauseingänge und die Oberkante des fertigen Fußbodens dürfen höchstens 30 cm über dem natürlichen Gelände liegen. Ausnahmen können zugelassen werden, wenn dadurch das Orts- und Landschaftsbild nicht beeinträchtigt wird. Die Höhenlage der geplanten Gebäude ist von der Gemeinde vor Baubeginn an Ort und Stelle festzulegen, damit eine entsprechend Anpassung an das Gelände erreicht wird und ein einwandfreier Anschluss an das Abwassersystem erfolgen kann.

Gebäude

Dachform

Zulässig: Satteldach, Walmdach, Pultdach

Dachneigung

Die Dachneigung muss den Eintragungen in den jeweiligen Nutzungstempeln entsprechen.

Holzhäuser sind zulässig.

Sonstiges

Ausnahmen von den Verbindlichen Festsetzungen sind zulässig; dazu zählen insbesondere auch ressourcenschonende und ökologisch ausgerichtete Bauvorhaben.


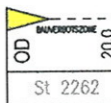
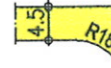














Hinweise

1. Die Gemeinde Schönbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.04.05 diese Satzung gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 28.04.05 als Satzung beschlossen.
2. Dem Landratsamt Bamberg wurde die Satzung mit Schreiben vom 12.05.05 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB vorgelegt.
3. Mit Bescheid des Landratsamtes Bamberg vom 12.07.05 WI.42-6104 Schönbrunn wurde die Satzung genehmigt.
4. Die genehmigte Satzung mit Begründung liegt ab 29.07.05 in der Verwaltungsgemeinschaft Burgebrach, Hauptstrasse 1-3, 96138 Burgebrach, Zimmer 10, während der Amtsstunden zu jedermanns Einsicht bereit.
5. Die Erteilung der Genehmigung wurde im Mitteilungsblatt der VG Burgebrach ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung tritt damit gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.
6. Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 sowie der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Schönbrunn, den 28.07.2005





PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
-  STAATSTRASSE MIT ORTSDURCHFÄHRENDEN GRENZE UND 20-M-BAUVERBOTSZONE GEM. ART. 23 BayStrWG
-  GEPLANTE STRASSE MIT BEMASSUNG UND EINMÜNDUNGSRADIUS
-  FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  SPIELPLATZ
-  ZELTPLATZ
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE
-  GEPLANTE WASSERFLÄCHE
-  FLÄCHE FÜR BESTEHENDE VERSORGENGSANLAGEN (PUMPWERK)
-  BAUGRENZE
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  BEBAUUNGSVORSCHLAG MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG
-  ZU PFLANZENDE BÄUME (EINHEIMISCHE LAUB- ODER OBSTBÄUME (LAGEMÄSSIG NICHT BINDEND))
-  PFLANZGEBOTE FÜR HECKE (EINHEIMISCHE LAUBGEHÖLZE)
- MI MISCHGEBIET
- II(I+D) ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
II
- z.B. 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- z.B. 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

N
M 1 : 1000

27.01.2005
SATZUNGSBESCHLUS: 28.04.2005

