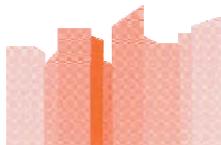


10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN BURGEBRACH



MARKT BURGEBRACH LANDKREIS BAMBERG

BEGRÜNDUNG



BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND BAULEITPLANUNG
WITTMANN, VALIER UND PARTNER GBR
Hainstraße 12, 96047 Bamberg Tel. 0951/59393 Fax. 0951/59593
e-mail: wittmann.valier@staedtebau-bauleitplanung.de



TEAM 4 landschafts + ortsplanung
guido bauernschmitt . robert enders
90419 nürnberg oedenberger straße 65 tel 0911/39357-0 fax 0911/39357-99

10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

Markt Burgebrach, Landkreis Bamberg

Begründung

Planungsbericht mit Umweltbericht

zum Plan vom 19.11.2013

1. Anlass der Planung

Anlass für die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist die Aufstellung der 1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung "Unterneuses", mit dem die rechtliche Grundlage zur Durchführung des Vorhabens geschaffen werden soll.

2. Bisherige Darstellung im Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Die Darstellung im wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan sieht in Unterneuses bisher Fläche für die Landwirtschaft vor.

3. Beabsichtigte Darstellung im Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Der Flächennutzungsplan wird im so genannten Parallelverfahren geändert werden: Die Fläche für die Landwirtschaft wird als Wohnbaufläche (W) dargestellt mit einer Größe von ca. 0,142 ha.

4. Parallelverfahren / Umweltbericht

Im Parallelverfahren zur 10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes läuft das Bebauungsplanverfahren "1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Unterneuses". In der dortigen Begründung ist der Umweltbericht enthalten, der dem Umweltbericht zur o. a. Planänderung entspricht.

Der Verfahrensablauf wird im Nachtrag festgehalten

Die Stellungnahmen der Fachbehörden und ihre Behandlung im Marktgemeinderat sind der Verfahrensakte zu entnehmen.

Aufgestellt: Bamberg, 19.11.2013

ENTWURFSVERFASSER

BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND BAULEITPLANUNG
WITTMANN, VALIER UND PARTNER GBR
Hainstr. 12, 96047 Bamberg, Tel 0951/59393, Fax 0951/59593
e-mail: wittmann.valier@staedtebau-bauleitplanung.de



TEAM 4 landschafts + ortsplanung

guido bauernschmitt • robert enders
90491 Nürnberg Oedenberger Str. 65 tel 0911/393570 fax 3935799

Beteiligte Fachstellen

1.	Regierung von Oberfranken	95420 Bayreuth
2.	Landratsamt Bamberg	96052 Bamberg
3.	Regionaler Planungsverband Oberfranken-West	96052 Bamberg
4.	Wasserwirtschaftsamt Kronach	96317 Kronach
5.	Staatliches Bauamt Bamberg, Abt. Straßenbau	96047 Bamberg
6.	Vermessungsamt	96049 Bamberg
7.	Amt für Landwirtschaft und Forsten Bamberg	96047 Bamberg
8.	Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken	96047 Bamberg
9.	E.on Netz GmbH	96052 Bamberg
10.	Bayernwerk AG	96052 Bamberg
11.	Deutsche Telekom Technik GmbH	96052 Bamberg
12.	Landesamt für Denkmalpflege - Außenstelle Nordbayern	96117 Memmelsdorf
13.	Bayerischer Bauernverband	96047 Bamberg
14.	Naturpark Steigerwald e.V.	91443 Scheinfeld
15.	Wasserversorgung Auracher Gruppe	96135 Stegaurach
16.	Markt Mühlhausen, VG Höchstadt / A.	91315 Höchstadt / A.
17.	Stadt Schlüsselfeld	96131 Schlüsselfeld
18.	Markt Burgwindheim/VG Ebrach	96157 Ebrach
19.	Gemeinde Frensdorf	96158 Frensdorf
20.	Gemeinde Stegaurach	96135 Stegaurach
21.	Gemeinde Lisberg	96170 Lisberg
22.	Gemeinde Schönbrunn i. Stgw.	96185 Schönbrunn
23.	Gemeinde Pommersfelden	96178 Pommersfelden
24.	Gemeinde Walsdorf	96194 Walsdorf
25.	Markt Burgebrach	96138 Burgebrach
26.	Team 4	90491 Nürnberg
27.	Büro für Städtebau und Bauleitplanung	96047 Bamberg