

## I. PRÄAMBEL

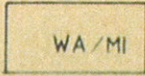
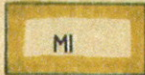








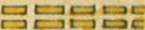

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt die Gemeinde Schönbrunn folgende  
Satzung zum Bebauungsplan "Bremi".

Für den Bebauungsplan "Bremi" gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH, Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom 17.04.1997 der zusammen mit den Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV 90)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.04.1994  
in der zum Satzungsbeschluß gültigen Fassung.

## II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

	allgemeines Wohngebiet/ Mischgebiet für Wohnzwecke (siehe auch Nutzungsschablone)
	Mischgebiet für gewerbliche Nutzung (siehe auch Nutzungsschablone)
II	Anzahl der Vollgeschosse (Beispiel), das letzte Vollgeschosß muß im Dachraum liegen
0,35	Grundflächenzahl § 19 BauNVO (Beispiel)
	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO (Beispiel)
o	offene Bauweise
	Baugrenze § 23 BauNVO
	geplante Grundstücksgrenze
	Hauptfirstrichtung Garage
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	Lärmschutzwand
	Trafostation; beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der EVO AG
	Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht)
	Fahrbahnen