

Bebauungsplan  
„Industriegebiet OST II“  
Markt Burgebrach

Planausschnitte - zur Maßentnahme geeignet  
Maßstab 1 : 1000

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt der Markt Burgebrach folgende Satzung zum Bebauungsplan "Industriegebiet Ost II":


Für den Bebauungsplan "Industriegebiet Ost II" gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH, Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom ....., der zusammen mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO)

in der zum Satzungsbeschluß gültigen Fassung

I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

GI	Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
9,5 m	max. Traufhöhe gemäß § 19 BauNVO (Beispiel)
II VG	max. Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
0,8	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
1.0	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

a

abweichende Bauweise

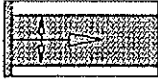


Baugrenze

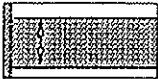


Verkehrsflächen

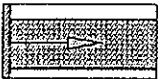
variable Verkehrsflächen gemäß dem Bedarf. . . .



- in Lage und Länge



- nur in Lage



- nur in Länge



Geh- und Wirtschaftsweg/Planweg



Bahnanlagen der Deutschen Bahn AG



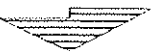
Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkplätze



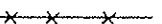
Sichtdreiecke Straßenverkehr



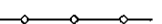
Sichtdreiecke DB



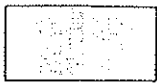
Verkehrsgrünflächen



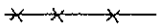
Druckleitung stillgelegt



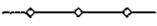
Druckleitung neu



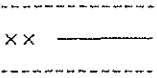
Verkehrsgrünflächen



Druckleitung stillgelegt



Druckleitung neu



bestehende 110 kV-Leitung der EVO mit Schutzstreifen



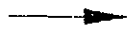
Leitungsrecht



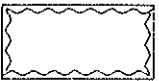
Fläche für Ver- und Entsorgung (Pumpwerk geplant)



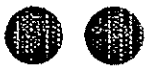
Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses,  
Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken



Zu- und Ablauf am RRB (Abfluß über best. System Richtung Vorflut)



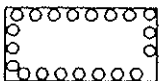
Umgrenzung von Flächen für oberirdischen Wasserabfluß



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern



Erhalten von Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher  
auf Privatgrund

975

Flurstücks-Nr. (Beispiel)

284

Höhenschichtlinien (Beispiel)

## FÜLLSCHEMA

Industriegebiet	max. zulässiger Schall-Leistungs- pegel in dB(A)/m <sup>2</sup> tags/nachts
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	max. Traufhöhe bzw. max. Zahl der Vollgeschosse (siehe auch textl. Festsetzungen)

BVZ Bauverbotszone gem. §9 Abs. 1 FStrG

BBZ Baubeschränkungszone § 9 Abs. 2 FStrG

■ ■ ■ Geltungsbereich

nördlicher Geltungsbereich lt. Angaben des SBA Bamberg - Details siehe spätere Entwurfsplanung

Bepflanzung entlang Radweg nur Hochstämme bzw. Pflanzgruppen bis max. 0,8 m Höhe über Straßenoberfläche der B 22

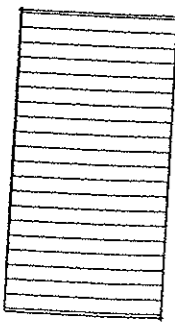
GI	65/55
0,8	(1,0)
a	8,5 m III VG

Fa. Schaeffler

Wirtschaftsweg 4

Planstrasse A

Bahnlinie Strullendorf - Ebrach



858

Revisionschacht 1

Durchlässe fehlw. nicht auftrubar

25,00m

M = 1:100



nördlicher Geltungsbereich lt. Angaben des SBA Bamberg - Details siehe spätere Entwurfsplanung

Bepflanzung entlang Radweg nur Hochstämme bzw. Pflanzgruppen bis max. 0,8 m Höhe über Straßenoberfläche der B 22

898	GI	65/55
	0,8	(1,0)
	a	8,5 m III VG

897	GI	65/55
	0,8	(1,0)
	a	8,5 m III VG

	GI	65/55
	0,8	(1,0)
	a	8,5 m III VG



Montag + Hollet

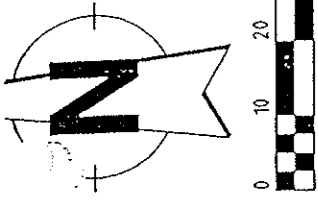
Getränke HfP

Wertsstoffhof - neu -

P

Pflanzstreifen A

Einzelhand - Thran



M8 an Granitstein  
Straßen-KM 12,823  
H = 266,162 m NN  
MFP

Druckleitung 200 PVC geplant

gepl. Geh- und Radweg,  
Burgebrach - Unterneuses

Revisionschacht 2

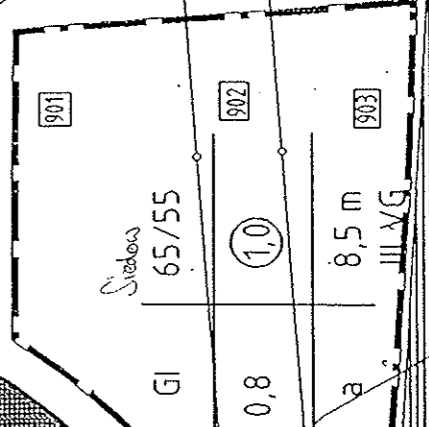
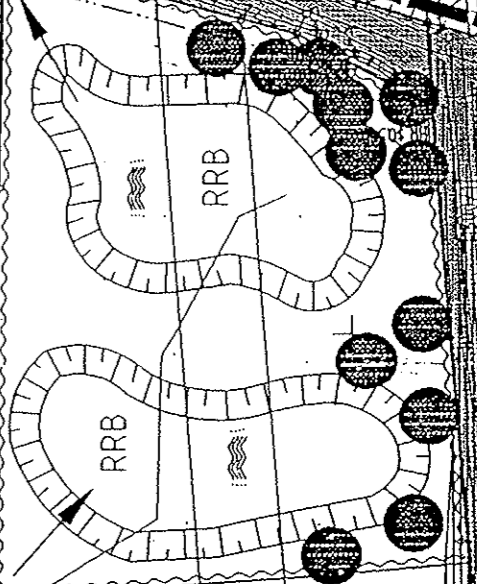
Kante der Überholsichtweite  
BVZ (bezogen auf Überholsichtweite)

BBZ (bezogen auf Überholsichtweite)

65/55  
1,0  
8,5 m  
III VG

Funkgenerator  
Dicke 0,8

Richtung Vorflut Ebrach



Montag +  
Hollet

Gehwege  
Hilf

K. 1:1000