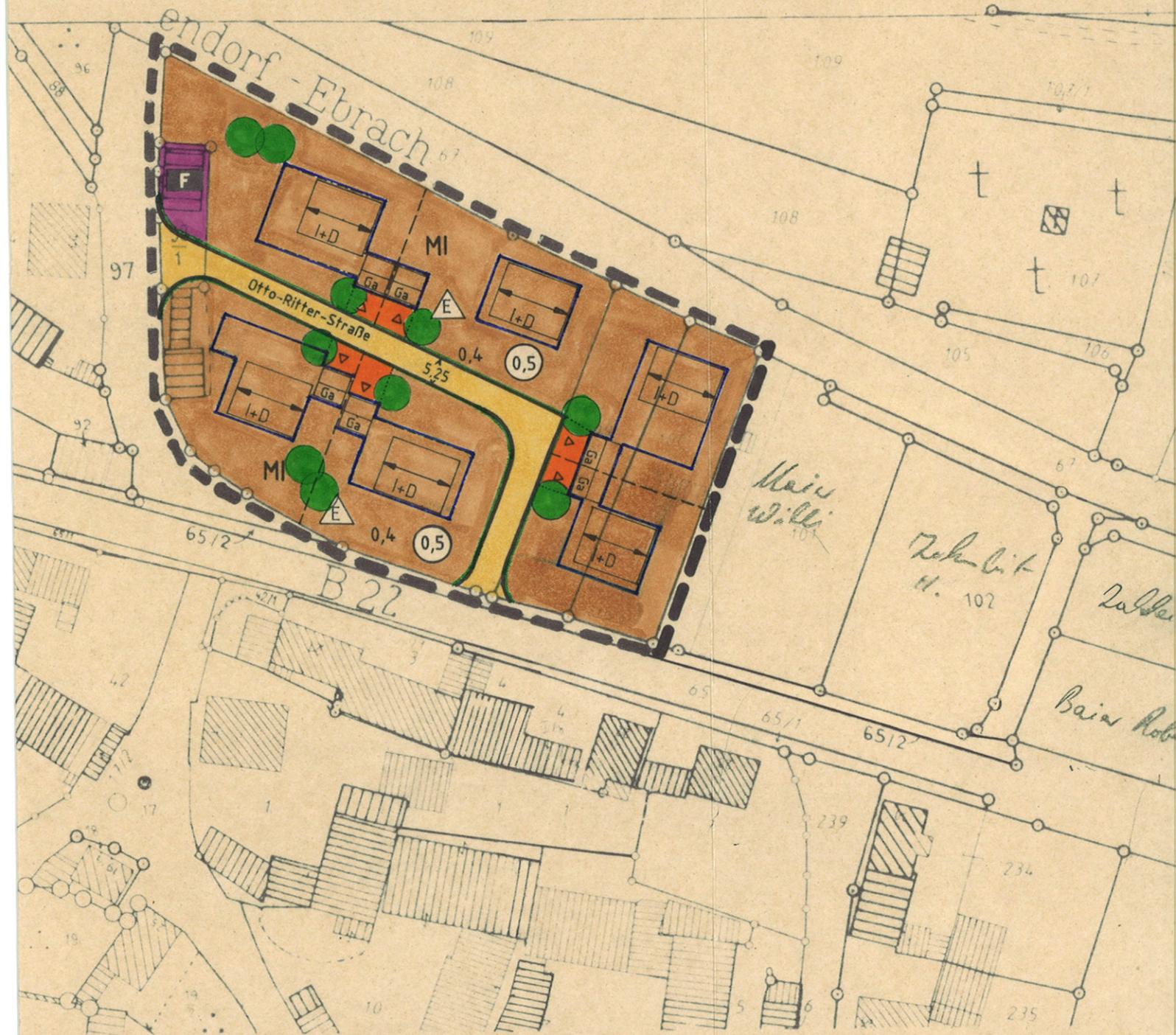


NG MÖNCHHERRNSDORF, MARKT



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
⊙ 0,5	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
I+D	Zahl der Vollgeschoße, als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO) (eingeschoßig mit ausbaufähigem Dachgeschoß)
↔	Hauptfirstrichtung, Satteldach $38 \pm 3^\circ$
△	Garagenzufahrten
△ E	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
—	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
■	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 11 BauGB)
—	Straßenbegrenzungslinie
●●	neu zu pflanzende Gehölze
— —	Grenze der Ortsrandsatzung
Hinweis:	
---	geplante Grundstücksgrenze
—○—	vorhandene Grundstücksgrenze