



# Markt Burgebrach

Berichtigung/Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan (FNP/LSP)

im Bereich

**Bebauungs- und Grünordnungsplan „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung  
vorhabenbezogener Bauungs- und Grünordnungsplan "Ehemaliges Bahnhofsgelände",  
mit 4. Änderung Bauungsplan "Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach"  
und mit 4. Änderung Bauungsplan "Im Knöckel und Steinknock"**

Maßstab M 1 : 5.000

## Legende:

### 1. Art der baulichen Nutzung



Gemischte Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO



Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Kultur/Jugend/Soziales", § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

### 2. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen, § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

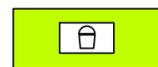


Öffentliche Verkehrsflächen mit der Zweckbestimmung "Mobilstation", § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Öffentliche Verkehrsflächen mit der Zweckbestimmung "Parkplatz", § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

### 3. Grünflächen

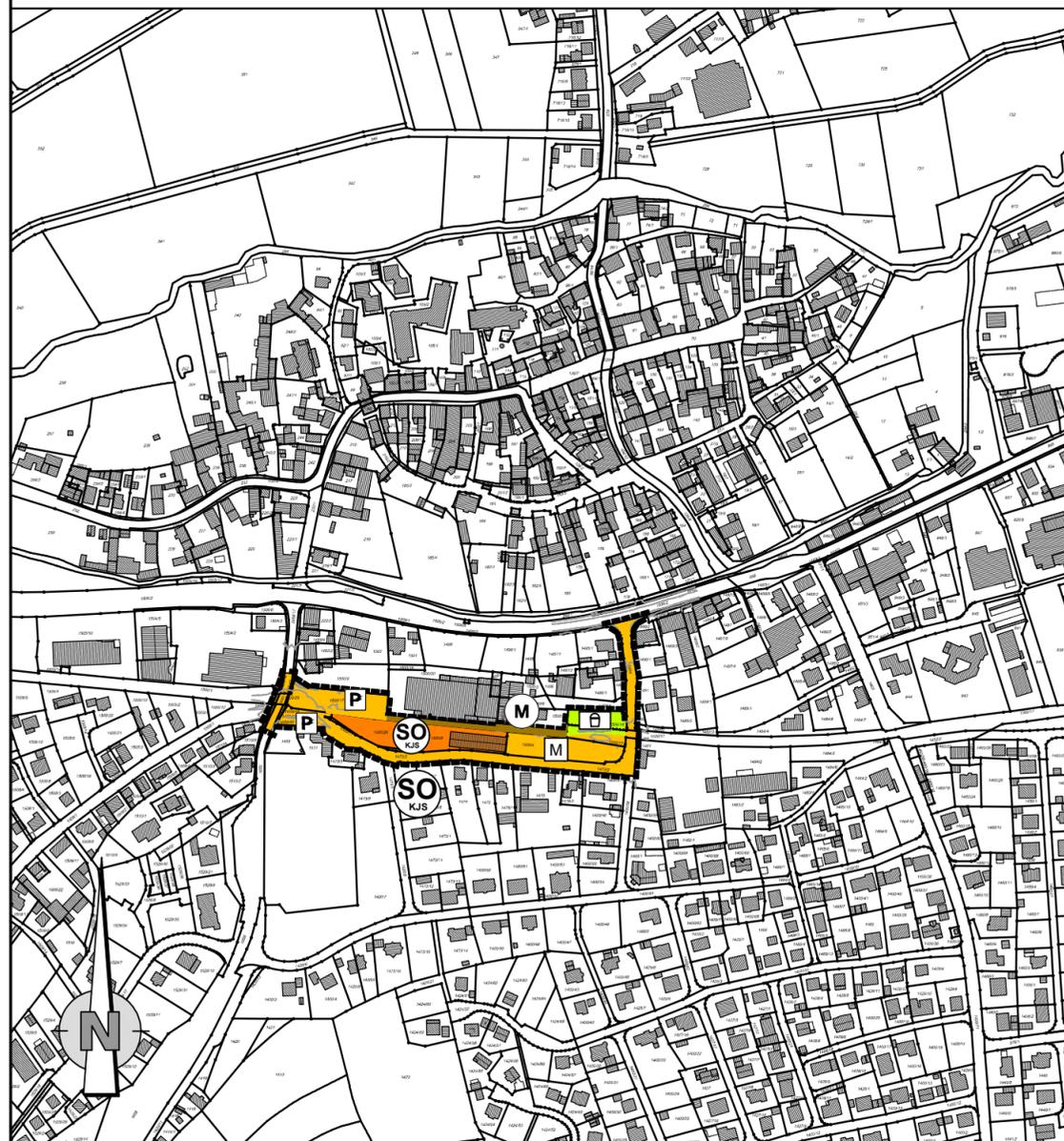


Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Spielplatz", § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

### 4. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Änderung/Berichtigung



(Auszug aus der Digitalen Flurkarte, Stand 01/2020)

Entwurfsverfasser:



**Höhnen & Partner**

INGENIEURAKTIEGESELLSCHAFT  
BERATENDE INGENIEURE

Hainstraße 18a · 96047 Bamberg · Tel. (0951) 98081-0 · Fax (0951) 98081-33

Vorentwurf: 10.10.2023

Entwurf:

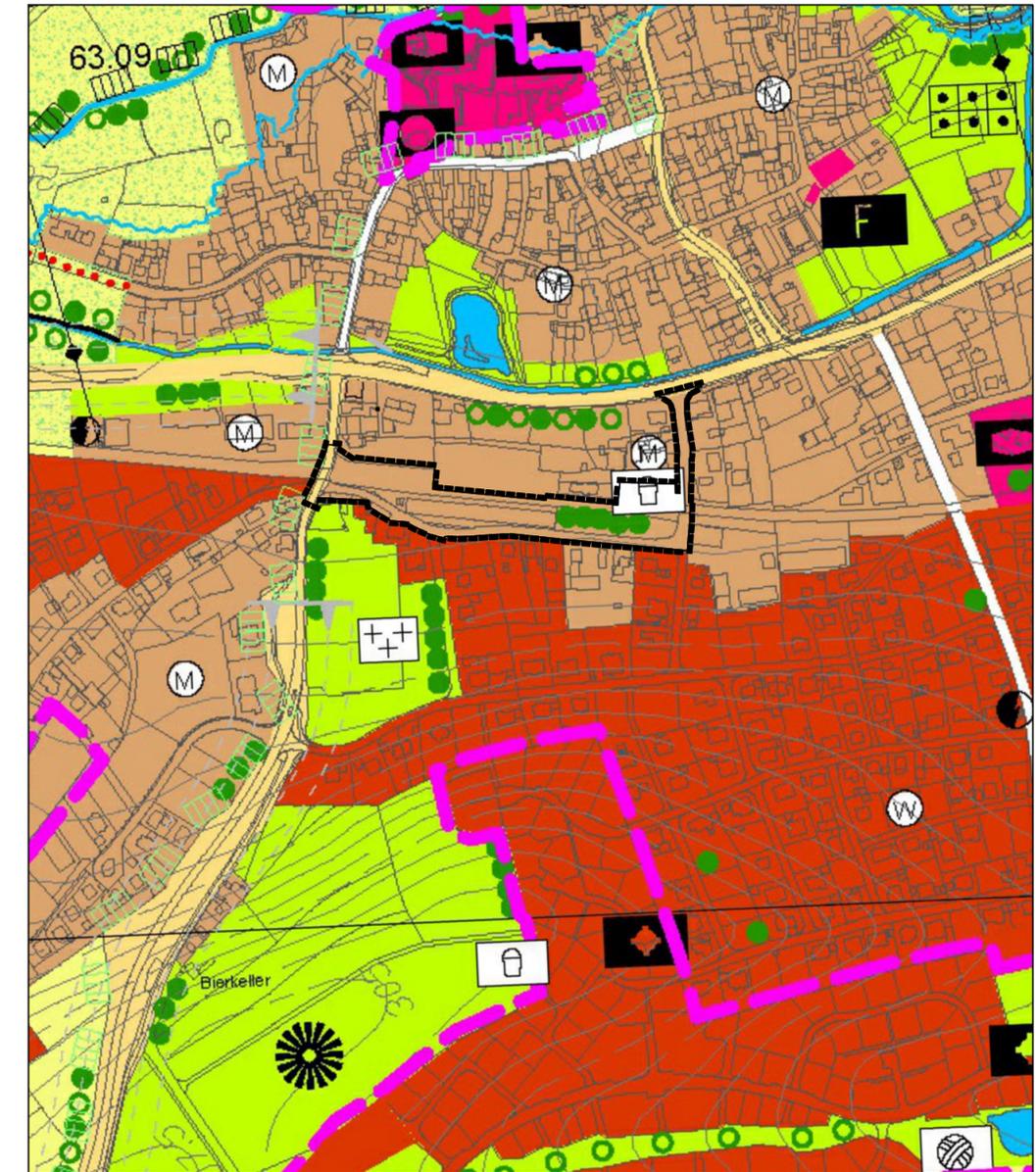
Satzung:

Anlage 1



**Planausschnitt bisher wirksamer FNP/LSP**

(genordet, ohne Maßstab)



Geltungsbereich der Berichtigung

Größe: 580 x 297

G:\BU2105\Bauleitplanung\BBP\2023-10-10\_VEFNP\_VE\Anlage 1\_Ä-FNP-LSP\_VE.dwg