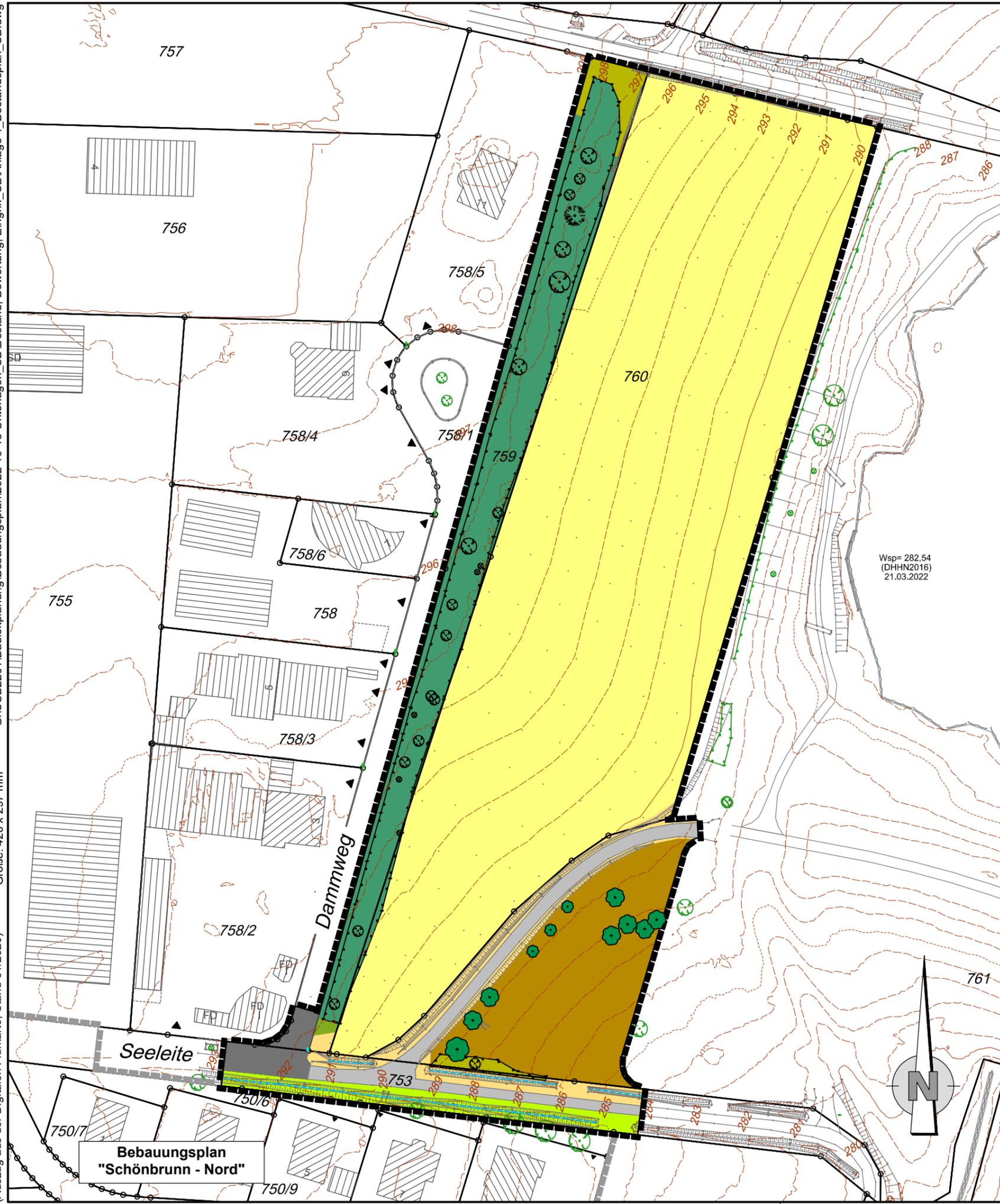


G:\SCB2201\Bauleitplanung\Bebauungsplan\2022-10-13-Unterlagen\_SBI\Bestand, Bewertung, Eingriff\_SBI\Anlage 1\_Bestandsplan\_SB.dwg  
Größe: 420 x 297 mm  
(Auszug aus der Digitalen Flurkarte, Stand 01/2020)



### Legende:

- Ackerflächen
- Extensiv gepflegtes Straßenbegleitgrün, teilweise mit Gräben
- Straßenbegleitgrün bei regelmäßiger, intensiver Pflege, mit Gräben
- Brach-/Ruderalflächen > 5 Jahre
- Brach-/Ruderalflächen < 5 Jahre
- Feldgehölzheckenbestände
- Streuobstwiese mit Baumbestand ≤ 30 Jahre
- Teilversiegelte Flächen (Schotter)
- Befestigte Fläche (Asphalt, Pflaster)
- Abgrenzung Geltungsbereich
- Abgrenzung angrenzende Bebauungspläne
- Höhenschichtlinien

# Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Bebauungs- und Grünordnungsplan  
"Gewerbegebiet Seeleite"  
**Bestandsplan M 1 : 1.000**

Entwurfsverfasser:

**Höhnen & Partner**  
INGENIEURAKTIENGESELLSCHAFT  
BERATENDE INGENIEURE  
Hainstraße 18a · 96047 Bamberg · Tel. (0951) 98081-0 · Fax (0951) 98081-33

Vorentwurf: 28.04.2022  
Entwurf: 21.07.2022  
Satzung: 13.10.2022

**Anlage 1**

**Bebauungsplan  
"Schönbrunn - Nord"**