








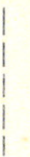
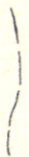


### III. ZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichen)

WA	Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse, § 18 BauNVO
02	Grundflächenzahl, § 19 BauNVO
035	Geschoßflächenzahl, § 20 BauNVO
	offene Bauweise, § 22 BauNVO; nur Einzelhäuser zulässig
	vorgeschlagene Bebauung mit der Hauptfirstrichtung, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	Baugrenze, § 23 Abs. 3 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche, § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	Verkehrsgrünfläche und öffentl. Grünfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	zu erhaltender Gehölzbestand, § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
	neu zu pflanzende Laubbäume, § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
	neu zu pflanzende Gehölzgruppen, § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung, § 16 Abs. 5 BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 Abs. 7 BBauG
	Trafo-Station, § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG

### IV. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BBauG)

Die Energieversorgung Oberfranken (EVO) verlegt die Stromversorgungskabel 1 m parallel zur Straßenbegrenzungslinie in Privatgrundstücke. Diese Kabel sind von den Eigentümern zu dulden.

### V. HINWEISE

	vorhandene Grundstücksgrenze
	mögliche Teilung der Grundstücke – neue Grundstücksgrenze
385	Flurstücks-Nummer
	Höhensichtlinie
	vorhandene Wohngebäude
	abzubrechendes Wirtschaftsgebäude