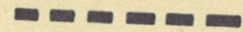


# I. VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

## 1. Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 u. § 30 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## 2. Art der baulichen Nutzung (BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet

MD

Dorfgebiet

## 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 16 Abs. 2 u. § 17 BauNVO)

Ⓛ

Zahl der Vollgeschosse zwingend

0,2

Grundflächenzahl

Ⓞ,3

Geschoßflächenzahl

## 4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)



offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

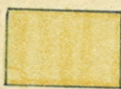


Baulinie



Baugrenze

## 5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

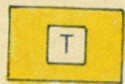


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

## 6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)



Trafostation

## 7. Sonstige Festsetzungen

Ga

Garagen



Flächen für Garagen

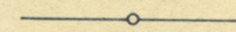


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Die Sichtdreiecke sind von jeder sichtbehindernden Nutzung freizuhalten.

# II. HINWEISE (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN)

## 1. Grundstücksgrenzen:



vorhanden



vorgeschlagen

## 2. Vorhandene Gebäude:



vorhandene Wohngebäude

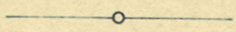


vorhandene Garagen



abzubrechende Gebäude

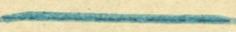
## 3. Versorgungsleitungen:



Abwasserkanal vorhanden



Abwasserkanal geplant



Wasserleitung geplant

## 4. Aufteilung der Straßenverkehrsflächen:



Gehweg



Fahrbahn



Straßenbegleitgrün

Grundlage für diesen Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz - BBauG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617)

sowie die Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763)

und der Bayerischen Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Okt. 1974 (GVBl. S. 513), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. April 1977 (GVBl. S. 115).